SSREI – Swiss Sustainable Real Estate Index

Factsheet, 15. Juni 2026

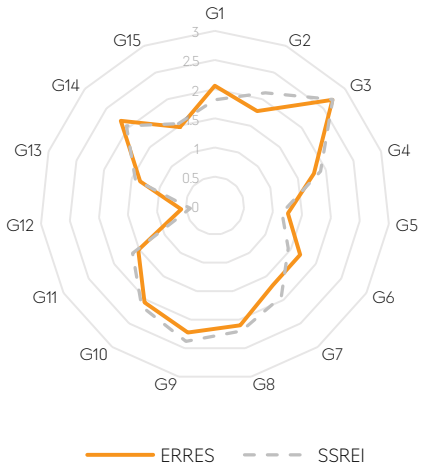
Portfolio	Anzahl Liegenschaften	Nutzfläche HNF
EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV "ERRES"	151	422'490 m2

Rating	Portfolio	SSREI
	1.64	**1.68**
Wohnen	1.64	1.71
Büro	1.65	1.62
Retail	1.58	1.66
Bildung	1.88	1.59
Gesundheit	1.66	1.66
Industrie	-	1.55

Indikatoren

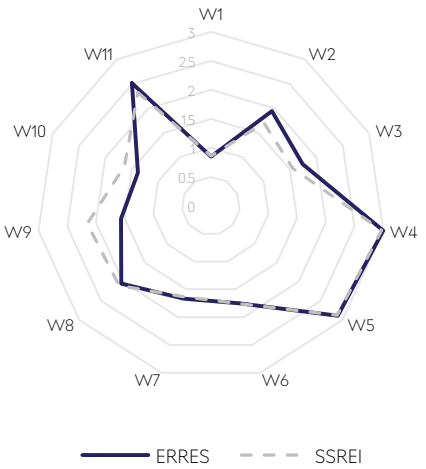
Auswertung der 36 Bewertungsindikatoren und Benchmark-Vergleich nach Bereichen:

Gesellschaft ⌀ 1.76 ⌀ 1.79



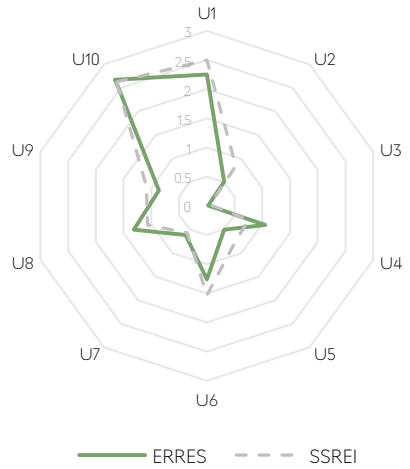
G1	Städtebau und Architektur	2.06	1.82
G2	Nutzungsdichte	1.78	2.12
G3	Grundversorgung und öffentliche Begegnungsorte	2.71	2.72
G4	Barrierefreiheit	1.79	1.91
G5	Soziale Kontakte	1.26	1.16
G6	Bezahlbarer Raum und soziale Durchmischung	1.69	1.45
G7	Schaffung/Zweckentfremdung von Raum	1.69	1.93
G8	Nutzungsflexibilität und -variabilität	2.10	2.20
G9	Gebrauchsqualität	2.23	2.38
G10	Tageslicht	2.05	2.14
G11	Lärmbelastung	1.52	1.63
G12	Lüftungskonzept	0.58	0.42
G13	Bauschadstoffe und Radon	1.35	1.44
G14	Sommerlicher Wärmeschutz	2.17	2.04
G15	Gebäudehülle	1.47	1.54

Wirtschaft ⌀ 1.94 ⌀ 1.96



W1	Bewirtschaftungskosten und Instandsetzung	0.85	0.86
W2	Werterhalt/Instandhaltung	1.94	1.70
W3	Wartungsvoraussetzungen	1.74	1.55
W4	Eigentumsverhältnisse und -rechte	3.00	2.97
W5	Altlastenbelastung	2.89	2.88
W6	Naturgefahren	1.75	1.76
W7	Potenzial an erneuerbaren Energien	1.67	1.63
W8	Anbindung an ÖV	2.04	2.09
W9	Sicherheit	1.56	2.15
W10	Mietpreis	1.38	1.63
W11	Leer-/Belegungsstand	2.51	2.32

Umwelt ⌀ 1.11 ⌀ 1.18



U1	Materialaufwand Rohbau	2.25	2.50
U2	Wärmeerzeugung Betrieb	0.51	0.84
U3	Materialqualität Rohbau	0.03	0.06
U4	Wiederverwendung von Bauteilen und Materialien	1.05	0.75
U5	Energiebedarf Wärme	0.50	0.80
U6	Abfalltrennung	1.26	1.53
U7	Angebot an Auto- und Velo-Parkplätzen	0.62	0.57
U8	Biodiversität	1.32	1.07
U9	Bodenversiegelung	0.86	1.09
U10	Ausnützung	2.67	2.63

© SSREI