SIGNATERRE
L'IMMOBILIER DURABLE

2026

RAPPORT DE SURVEILLANCE ÉNERGÉTIQUE

Pour le compte de:
Edmond de Rothschild Real Estate SICAV

Portefeuille:
ERRES-SWISS

Rapport final établi par:
Signa-Terre SA

Gestionnaire :
Amaury FONTAINE

Data Analyst :
Clémentine SCHAICHET

Le rapport a été établi avec les données disponibles au 19.05.2026.

Une fois les résultats présentés au client les données de consommation seront validées et bloquées.

Table des matières

1. PRÉAMBULE 4
2. PÉRIMÈTRE D'ANALYSE ET INFORMATIONS GÉNÉRALES 5
2.1. Nombre d'immeubles et typologies 5
2.2. Répartition géographique du portefeuille 5
2.3. Mouvements d'immeubles 6
2.4. Récapitulatif des objectifs et lois applicables au niveau fédéral et cantonal 7
2.5. Taux de couverture et récapitulatif des indicateurs recommandés par l'AMAS 8
2.6. Récapitulatif des données énergétiques selon REIDA 9
2.7. Indicateurs clés : 9
3. ÉMISSIONS DE CO_2 10
3.1. Analyse 10
3.2. Positionnement 10
3.3. Résultats annuels scope 1 + 2 selon facteurs REIDA 12
4. CONSOMMATIONS THERMIQUES 13
4.1. Analyse 13
4.2. Positionnement 13
4.3. Résultats annuels 14
5. CONSOMMATIONS ÉLECTRIQUES 15
5.1. Analyse 15
5.2. Positionnement 15
5.3. Résultats annuels 16
6. CONSOMMATIONS D'EAU 17
6.1. Analyse 17
6.2. Positionnement 17
6.3. Résultats annuels 18
7. BIBLIOGRAPHIE 19
8. ANNEXE 3 : LISTES D'IMMEUBLES 20
8.1. Immeubles existants à données énergétiques suffisantes 20
8.2. Immeubles existants à données énergétiques insuffisantes 27
8.3. Transactions ou immeubles retirés du périmètre d'analyse 28
9. ANNEXE 4 : ANALYSE DES CAS PARTICULIERS 29

Liste des figures

Figure 1 : Répartition des immeubles par typologie 5
Figure 2 : Répartition géographique des immeubles 5
Figure 3 : Émissions de CO2 en comparaison de l'intensité énergétique 10
Figure 4 : Intensité Co2 (scope 1:OFEV) en comparaison de l'étiquette CECB enveloppe 11
Figure 5 : Émissions de CO2 du parc et répartition fossile / non-fossile 12
Figure 6 : Part des émissions par agent énergétique et par scope 12
Figure 7 : Positionnement du parc Edmond de Rothschild Real Estate SICAV en comparaison avec le parc Signa-Terre SA 13
Figure 8 : Consommations thermiques du parc et répartition par catégorie d'étiquette 14
Figure 9 : Répartition par agent énergétique 14
Figure 10 : Positionnement des consommations électriques du parc Edmond de Rothschild Real Estate SICAV en comparaison du parc Signa-Terre SA 15
Figure 11 : Consommations électriques du parc et répartition par catégorie d'étiquette 16
Figure 12 : Positionnement des consommations d'eau du parc Edmond de Rothschild Real Estate SICAV en comparaison du parc Signa-Terre SA 17
Figure 13 : Consommations d'eau du parc et répartition par catégorie d'étiquette 18

Liste des tables

Table 1 : Détail du taux de couverture par fluide 8
Table 2 : Total des consommations énergétiques du parc 9
Table 3 : Total des émissions du parc 9
Table 4 : Récapitulatif des indicateurs clés selon REIDA 9
Table 5 : Aperçu des émissions de CO2 des 5 bâtiments les plus et moins performants 12
Table 6 : Évolution des émissions de CO2 dans le temps 12
Table 7 : Aperçu de l'IDC des 5 bâtiments les plus et moins performants 14
Table 8 : Détail par agent énergétique 14
Table 9 : Évolution des consommations thermiques dans le temps 14
Table 10 : Aperçu des consommations électriques des 5 bâtiments les plus et moins performants 16
Table 11 : Évolution des consommations électriques dans le temps 16
Table 12 : Aperçu des consommations d'eau des 5 bâtiments les plus et moins performants 18
Table 13 : Évolution des consommations d'eau dans le temps 18
Table 14 : Immeubles à données énergétiques suffisantes 26
Table 15 : Immeubles à données énergétiques insuffisantes 27
Table 16 : Transactions d'immeubles 28

1. PRÉAMBULE

PricewaterhouseCoopers SA, Genève, Suisse, (« PwC ») a préparé, en tant que professionnel en exercice indépendant, le rapport d'assurance raisonnable (le « Rapport d'assurance ») selon le standard ISAE 3000, sur l'activité de Monitoring Energie et CO_2 de Signa-Terre SA, en lien avec la prestation de surveillance énergétique « ImmoLabel® », avec les résultats de sa mission de vérification, daté du 14 avril 2025.

Le sujet de cette mission d'assurance raisonnable (rapport ISAE 3000) portait sur la description de l'activité de Monitoring Energie et CO_2, en lien avec la prestation de surveillance énergétique « ImmoLabel® » au travers de la solution informatique « ImmoTools » de Signa-Terre SA qui a été établie pour la période du 1 janvier 2024 au 31 décembre 2024, et sur l'adéquation de la conception et l'efficacité de fonctionnement des contrôles liés aux objectifs de contrôle indiqués dans la description.

Par leurs signatures, les rédacteurs du présent rapport attestent que :

- Sauf mention explicite contraire, le périmètre d'analyse couvre l'entier des immeubles inscrits dans la liste annexée au contrat initial ou validée en début d'année par le client ;
- Toutes les actions et contrôles ont été entrepris afin de traiter les données de consommations nécessaires à la réalisation des bilans « ImmoLabel® » et du « Rapport annuel de surveillance énergétique » dans le respect du cadre et des procédures établis à cette fin ;
- Les immeubles dont les données sont incomplètes sont mentionnés comme tels et ne sont pas pris en compte dans le calcul des résultats consolidés du portefeuille ;
- Les données présentées comme normées ont bien été calculées selon les normes auxquelles elles font référence ;
- Les SRE indiquées comme « estimées » ont été calculées sur la base des données à disposition (état locatif, données cadastrales, Google Maps) et n'ont pas de valeur légale.

Par ailleurs, Signa-Terre SA ne peut pas être tenu pour responsable en cas :

- D'erreur dans les données de consommations transmises par un tiers (smart-metering, décompte de chauffage/frais accessoire, factures de services industriels, autre) ;
- D'erreur dans le calcul de la surface de référence énergétique (SRE) réalisé par un tiers ;
- D'erreur dans le calcul de l'indice de dépense de chaleur (IDC) réalisé par un tiers (sur le Canton de Genève uniquement).

Amaury FONTAINE

Gestionnaire Clients

Signature numérique de Amaury Fontaine
Date : 2026.05.28 15:30:46 +02'00'

Joachim FUCHS

Directeur Stratégie Immobilier Durable

Signature numérique de Joachim Fuchs
Date : 2026.05.28 15:27:51 +02'00'

2. PÉRIMÈTRE D'ANALYSE ET INFORMATIONS GÉNÉRALES

2.1. Nombre d'immeubles et typologies

Les données statistiques et les analyses présentées dans le présent rapport sont basées sur un échantillon de **253 immeubles**, regroupés en bâtiments selon la demande du fond Edmond de Rothschild Real Estate SICAV pour un total de **146 objets**. Par défaut, Signa-Terre SA utilise l'identificateur fédéral de bâtiment (EGID) pour déterminer le nombre d'immeubles.

Ces immeubles ont une surface de référence énergétique (SRE) totale de **516'165.51 m²**. Les SRE utilisées dans ce rapport sont calculées conformément à la méthodologie de reporting CO_2 publiée par l'association REIDA (Association suisse des Asset Managers). Elles correspondent à la somme des surfaces chauffées figurant dans l'état locatif, pondérée par un facteur propre à la typologie de chaque immeuble. Cette année, un travail d'analyse complémentaire a été mené afin d'identifier les surfaces chauffées et non chauffées, ce qui a entraîné des ajustements de SRE pour plusieurs adresses.

Figure 1 : Répartition des immeubles par typologie

La typologie des bâtiments est utilisée dans la réalisation des bilans ImmoLabel® afin de déterminer les seuils des étiquettes. En effet, les valeurs cibles ne sont pas les mêmes pour un immeuble de logement ou un immeuble administratif.

2.2. Répartition géographique du portefeuille

Figure 2 : Répartition géographique des immeubles

2.3. Mouvements d'immeubles

Durant la période d'analyse 2026, il y a eu de nombreuses modifications du périmètre d'analyse et les immeubles présentés ci-dessous ont été retirés selon les raisons suivantes :

Immeubles retirés du périmètre en lien avec une gestion « monolocataire » du site :

- ER-12128 : Rue de la Maladière 23 à Neuchâtel ;
- ER-12166 : Route de la Corniche 9A/9B à Epalinges ;
- ER-12174 : Route de la Maison-Carrée 31 à Satigny ;
- ER-12186 : Avenue du Grey 55 à Lausanne ;

Selon la directive REIDA du 1er avril 2026 appliquée dans le cadre de ce rapport, ces immeubles sont qualifiés de « single tenant » et peuvent, à ce titre, être exclus du Scope 1+2 du présent rapport.

Immeubles intégrés en cours de période d'analyse et exclus du périmètre de cette année en raison de données insuffisantes :

- ER-12268 : Rue Edouard-Rod 12 à Genève ;
- ER-12286 : Chemin Louis-Valencien 10 à Thônex ;
- ER-12289 : Grand'Rue 7 à Peseux ;
- ER-12292 : Route de Lully 101 à 109 à Bernex ;
- ER-12298 : Chemin Emile-De-Morsier 2/8 et 12/14 à Châtelaine ;
- ER-12302 : Rue de Lyon 6 à Genève ;
- ER-12304 : Rue des Mouettes 6, Les Acacias ;
- ER-12311 : Avenue de la Gare 28 à Sion ;
- ER-12312 : Avenue de la Gare 8/10 à Martigny ;
- ER-12308 : Chemin de Pré d'Emoz 41/43/45 à Aigle ;
- ER-12309 : Rue Pradier 8 à Genève ;
- ER-12310 : Avenue de Pratifori 5/7 à Sion ;

Immeubles retirés du périmètre car constitués uniquement de lots PPE :

- ER-12198 : Rue Rousseau 30 à Genève ;
- ER-12208 : Route du Boiron 15 à Nyon ;
- ER-12306 : Chemin de Saussac 1/1A/3 à Troinex ;

Selon la nouvelle directive REIDA du 1er avril 2026 appliquée dans le cadre de ce rapport, il est désormais précisé que les immeubles équipés de chauffages individuels doivent être considérés comme des cas particuliers et exclus du Scope 1+2. Les immeubles concernés par cette mesure sont les suivants :

- ER-12194 : Rue Dizerens 7 à Genève ;
- ER-12220 : Avenue de Luserna 34 à Genève ;
- ER-12235 : Rue de la Servette 11 à Genève ;
- ER-12246 : Rue des Pêcheries 11 à Genève ;
- ER-12253 : Rue des Pâquis 17 à Genève ;
- ER-12255 : Rue des Bains 17 à Genève ;
- ER-12300 : Rue Goetz-Monin 20 à Genève ;
- ER-12301 : Rue du Jura 6 à Genève ;

2.4. Récapitulatif des objectifs et lois applicables au niveau fédéral et cantonal

Ci-dessous sont récapitulés les principaux objectifs en lien avec les projets de lois et les lois en vigueur au niveau fédéral et cantonal. Certains objectifs concernent la performance énergétique propre à chaque immeuble alors que d'autres sont à considérer au niveau du parc immobilier.

Suisse

- 2040 : Réduire les émissions à **3,5 kgCO_2/m².an** (scope 1, facteurs OFEV).
  Source : Loi fédérale sur les objectifs en matière de protection du climat, sur l'innovation et sur le renforcement de la sécurité énergétique (LCI)
- 2050 : Atteindre **zéro émission de CO_2** (scope 1, facteurs OFEV).
  Source : Loi fédérale sur les objectifs en matière de protection du climat, sur l'innovation et sur le renforcement de la sécurité énergétique (LCI)

Canton de Genève

- 2030 : Réduire l'Indice de Dépense de Chaleur (IDC) moyen du parc à **350 MJ/m².an**.
  Source : Plan directeur de l'énergie du Canton de Genève
- Dès 2027 : Assainissement énergétique obligatoire pour les bâtiments avec un IDC supérieur à **650 MJ/m².an**.
  Source : Loi sur l'Energie du Canton de Genève (LEn)
- Dès 2030 : Assainissement énergétique obligatoire pour les bâtiments avec un IDC supérieur **à 550 MJ/m².an**.
  Source : Loi sur l'Energie du Canton de Genève (LEn)
- 2050 : Réduire l'IDC moyen du parc à **230 MJ/m².an**.
  Source : Plan directeur de l'énergie du Canton de Genève

Canton de Neuchâtel

- Le **CECB** est reconnu comme certificat cantonal permettant l'octroi de subventions.
  Source : Loi cantonale sur l'énergie (LCEN) de Neuchâtel
- Lors du remplacement de l'installation de production de chaleur d'un bâtiment d'habitation, la part d'énergie **non-renouvelable** ne doit pas dépasser les **80% des besoins thermiques**.
  Source : Loi cantonale sur l'énergie (LCEN) de Neuchâtel
- 2030 : **interdiction des chauffages électriques** fixes à résistance pour le chauffage des bâtiments.
  Source : Loi cantonale sur l'énergie (LCEN) de Neuchâtel

Canton du Valais

- Lors du remplacement d'une chaudière à gaz ou à mazout, les énergies renouvelables doivent être privilégiées. A défaut, le bâtiment doit être équipé de manière à fournir au moins **20% des besoins** de chaleur totale **en énergie renouvelable**.
  Source : Loi sur l'énergie (LcEne) du Canton du Valais
- 2040 : Les **chauffages électriques** fixes à résistance existant ainsi que les **chauffes-eau électriques** décentralisés doivent être remplacés dans **un délai de 15 ans** dès l'entrée en vigueur de la loi.
  Source : Loi sur l'énergie (LcEne) du Canton du Valais

Canton de Vaud

- 2040 : Obligation d'installer des **panneaux solaires photovoltaïques** lors de nouvelles constructions ou lors de rénovations de toitures pour favoriser l'autoconsommation énergétique du bâtiment.
  Source : Nouvelle loi sur l'énergie
- 2042 : Assainissement énergétique des bâtiments > 750 m² de SRE avec des **notes F et G** en note **D** ou mieux.
  Source : Nouvelle loi sur l'énergie
- 2047 : Délais pour le remplacement obligatoire des chaufferies alimentées en **énergies fossiles**.
  Source : Nouvelle loi sur l'énergie

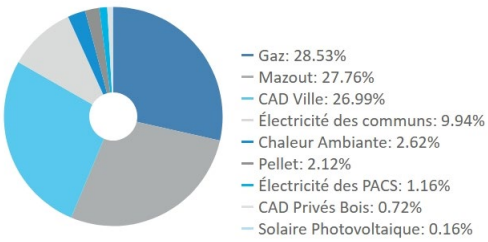
2.5. Taux de couverture et récapitulatif des indicateurs recommandés par l'AMAS

Le taux de couverture pour les émissions de CO_2 pour la période 2026 est de **95.63 %**. Il est calculé en prenant en compte l'intégralité des immeubles pour lesquels les consommations de chauffage et d'électricité des communs sont complètes (scope 1+2). Dans le cadre de l'établissement de ce rapport, la période d'analyse retenue s'étend du **01.04.2025 au 31.03.2026**.

Nombre total d'objets/bâtiments :	**253/142**
SRE totale des constructions terminées :	516'165.51 [m²]
Nombre d'objets/bâtiments pris en compte :	**240/138**
SRE déterminante :	493'600.59 [m²]

95.63 %

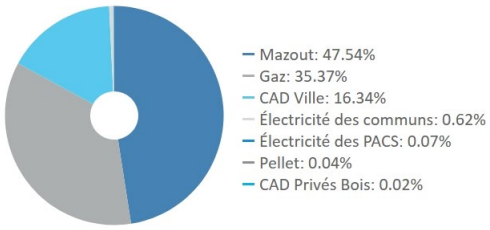
MIX ÉNERGÉTIQUE



INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE (énergie totale kWh/SRE)

113.00 kWh/m²

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE SCOPE 1 + 2



INTENSITÉ DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE SCOPE 1 +2 (émissions totales/SRE)

16.61 $kgCO_2/m^2$

	SRE [m²]	SRE [%]	Nombre d'objets	Objets [%]
Taux de couverture CO_2	493'600.59	95.63 %	240	94.86 %
Taux de couverture chaleur	493'600.59	95.63 %	240	94.86 %
Taux de couverture électricité	493'600.59	95.63 %	240	94.86 %
Taux de couverture eau	429'983.31	83.3 %	221	87.35 %

Table 1 : Détail du taux de couverture par fluide

La liste complète des immeubles se trouve en annexe du rapport. Le nombre total d'objets est déterminé à partir de la liste fournie par le client lors de la signature du mandat. Cette liste prend également en compte les achats et les ventes d'immeubles signalés par le client pendant la durée du mandat. Cependant, Signa-Terre SA ne garantit pas l'exhaustivité de cette liste et il appartient au client de fournir des informations précises sur le nombre total d'immeubles dans son portefeuille.

2.6. Récapitulatif des données énergétiques selon REIDA

Agents énergétiques	Consommations chauffage + ECS [kWh]	Part d'énergie finale renouvelable [kWh]	Part d'énergie finale fossile [kWh]	Part d'énergie finale résiduelle, anergie [kWh]
Mazout	15'480'788.26	-	15'480'788.26	-
Gaz	15'910'426.74	-	15'910'426.74	-
Chauffage à distance	15'053'713.56	8'776'316	5'705'356	7'301'050
Chauffage à distance privé au bois	401'188.43	401'188.43	-	-
Pellets	1'184'669.53	1'184'669.53	-	-
Pompe à chaleur	648'730.56	517'689	7'136	
Chaleur ambiante	1'459'643.79	1'459'643.79	-	1'459'643.79
Electricité des communs	5'636'632.99	4'426'200	61'010	-

Table 2 : Total des consommations énergétiques du parc

Agents énergétiques	Emissions de CO_2 fossile direct [$kgCO_2$]	Emissions directes équivalent CO_2 totales [$kgCO_2e$]
Mazout	3'887'225.96	3'898'062.56
Gaz	2'889'333.57	2'900'470.87
Chauffage à distance	456'127.48	1'336'780.53
Chauffage à distance privé au bois	-	1'684.99
Pellets	-	2'961.67
Chaleur ambiante	-	-
Pompe à chaleur	3'373.42	5'968.35
Electricité des communs	28'842.41	51'028.88

Table 3 : Total des émissions du parc

2.7. Indicateurs clés :

Energie	Valeurs	Unités
Surface totale	516'165.61	m2
Surface déterminante	493'600.59	m2
Taux de couverture	**95.63**	**%**
Consommation totale	**55'775'793.86**	**kWh/a**
Intensité énergétique	**113.00**	**kWh/m2**
Combustibles	**58.41**	**%**
Mazout	27.76	%
Gaz	28.53	%
Biomasse	2.12	%
Chaleur	**30.33**	**%**
Chauffage urbain	26.99	%
CAD privé	0.72	%
Chaleur ambiante	2.62	%
Electricité	**11.27**	**%**
Electricité PAC	1.16	%
Electricité des communs	10.11	%
Part d'énergie renouvelable	**30.06**	**%**
Part d'énergie fossile	**66.63**	**%**
Part de chaleur résiduelle, anergie	**15.71**	**%**

CO_2	Valeurs	Unités
Surface totale	516'165.61	m2
Surface déterminante	493'600.59	m2
Taux de couverture	95.63	%
Emissions de CO_2	**8'199.96**	**To. CO_2e/a**
Intensité des émissions de CO_2	**16.61**	**$kgCO_2e$/m2**
Scope 1	**82.95**	**%**
Mazout	48	%
Gaz	35.37	%
Biomasse	0.04	%
Scope 2	**17.05**	**%**
Chauffage urbain	16.34	%
Cad privé	0.02	%
Electricité PAC	0.07	%
Electricité des communs	0.62	%
Emissions de CO_2 direct	7'264.90	To. CO_2/a
Intensité des émissions de CO_2 direct	14.72	$kgCO_2e$/m2
Données complémentaires		
Scope 3.3 émissions en amont	2'583.11	To. CO_2/a
Emissions hors scope	7'013.64	To. CO_2/a
Emissions biogènes scope 1+2	6'129.20	To. CO_2/a
Emissions anergènes scope 1+2	884.44	To. CO_2/a

Table 4 : Récapitulatif des indicateurs clés selon REIDA

3. ÉMISSIONS DE CO_2

3.1. Analyse

Les émissions totales de CO_2 du parc du client Edmond de Rothschild Real Estate SICAV s'élèvent à **8'200 tonnes** pour la période 2026 ce qui correspond à des émissions par m^2 de **16.61 kgCO_2/m^2**, soit une **diminution de 4.15 %** par rapport à la période d'analyse précédente.

Cette diminution s'explique par plusieurs facteurs. Tout d'abord, **les facteurs d'émission de CO_2** définis dans la nouvelle directive de reporting REIDA ont été revus à la baisse pour le chauffage à distance ainsi que pour l'électricité consommée par les communs et les pompes à chaleur.

Par ailleurs, dans le cadre de l'établissement du présent rapport, plusieurs **changements d'agents énergétiques** ont été identifiés au sein des immeubles analysés, avec une transition progressive des énergies fossiles vers des sources d'énergie renouvelables, notamment par le raccordement au chauffage à distance ou le remplacement des systèmes existants par des pompes à chaleur.

3.2. Positionnement

La figure 3 représente la distribution des immeubles en fonction de leurs consommations thermiques (à travers l'intensité énergétique) et leurs émissions de CO_2 par m^2 (pour la partie thermique et électricité des communs, scope 1+2). La taille de la bulle est proportionnelle à la surface de référence énergétique (SRE). L'évolution du contexte législatif et des référentiels de calculs a rendu les précédentes zones d'objectifs obsolètes.

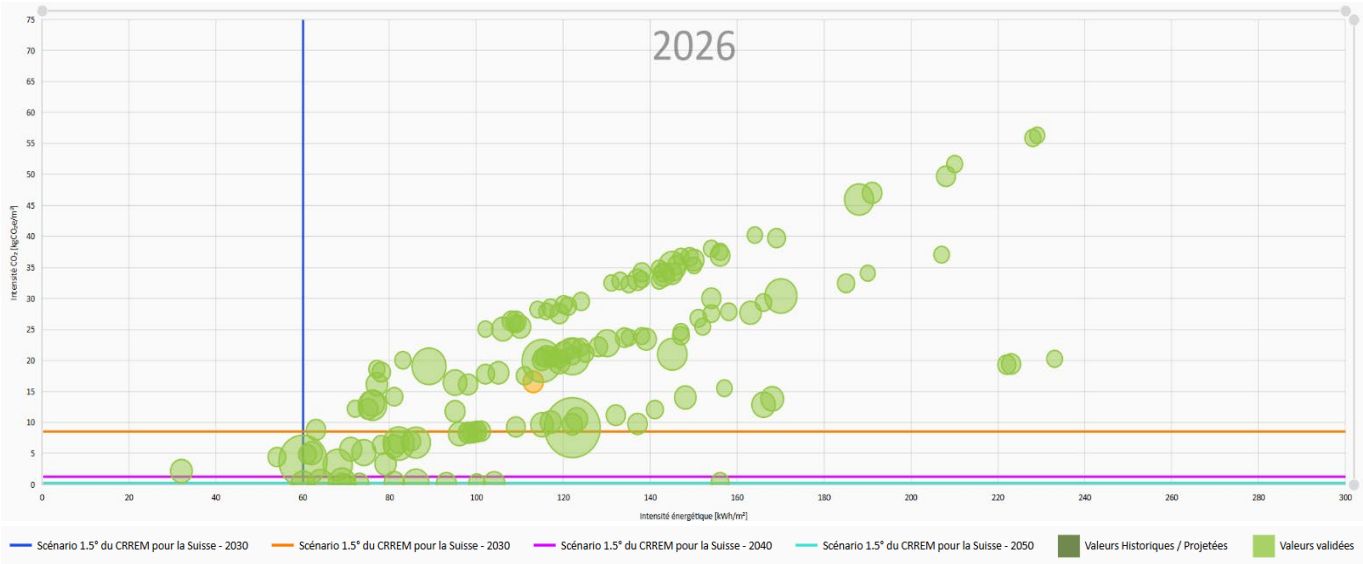


Figure 3 : Émissions de CO_2 en comparaison de l'intensité énergétique

La figure 4 représente la distribution des immeubles en fonction de leur étiquette CECB enveloppe (simulée) et leurs émissions de CO_2 par m^2 (scope 1 – facteurs d'émissions OFEV). La taille de la bulle est proportionnelle à la surface de référence énergétique (SRE). Cette représentation du parc immobilier permet de situer les immeubles vis-à-vis des objectifs de la LCI pour l'aspect émissions de CO_2 et de la performance de l'enveloppe attendue après rénovation (Etiquette enveloppe CECB en C).

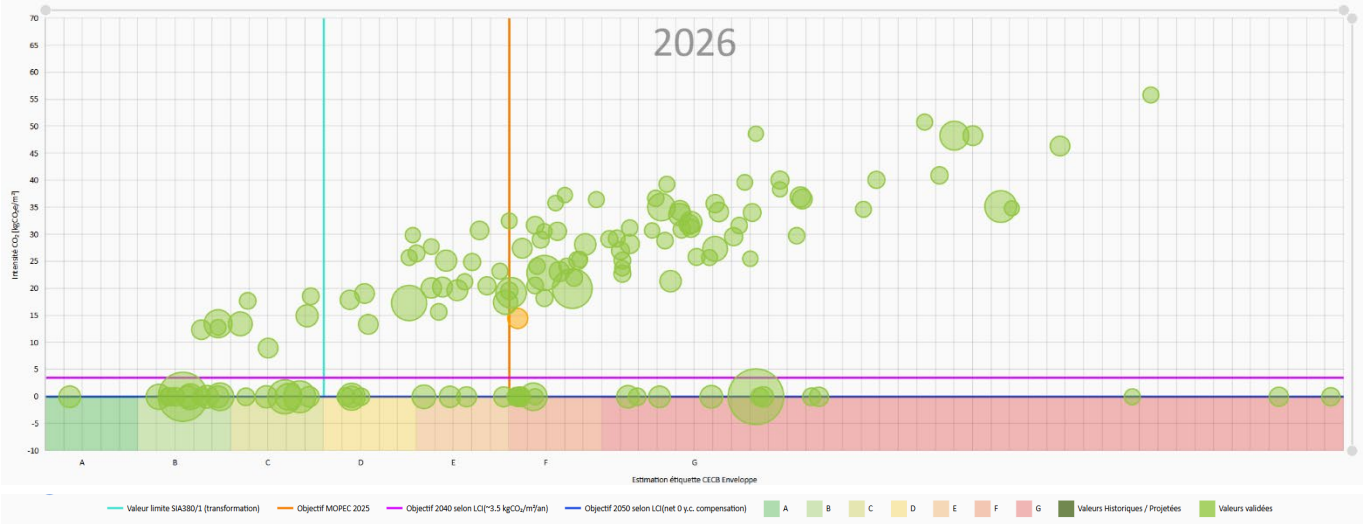


Figure 4 : Intensité Co2 (scope 1:OFEV) en comparaison de l'étiquette CECB enveloppe

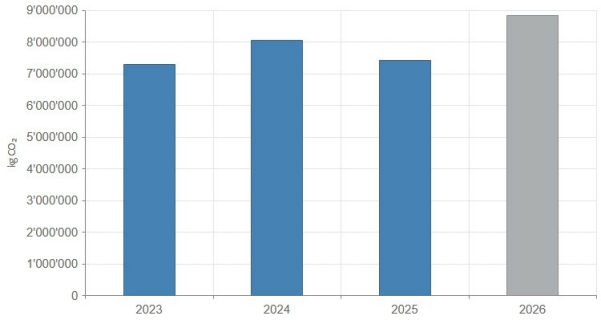
3.3. Résultats annuels scope 1 + 2 selon facteurs REIDA

CLASSEMENT BATIMENTS

Les cinq plus performants				Les cinq moins performants			
1	ER-12219 – Tremblex 2/4	0.20	[kgCO₂/m²]	236	ER-12156 – Léon-Guerchet 13 à 19	47.08	[kgCO₂/m²]
2	ER-12107 – General Wille Strasse 65	0.20	[kgCO₂/m²]	237	ER-12197 – Montchoisy 27-29	49.77	[kgCO₂/m²]
3	ER-12276 – Pré-Bouvier 9	0.27	[kgCO₂/m²]	238	ER-12226 – Borde 15	51.74	[kgCO₂/m²]
4	ER-12264 – Falconnier 59	0.28	[kgCO₂/m²]	239	ER-12225 – Aloys-Fauquez 84	55.95	[kgCO₂/m²]
5	ER-12165 – Neuhalde 2-6	0.28	[kgCO₂/m²]	240	ER-12227 – Prellionnaz 9	56.38	[kgCO₂/m²]

Table 5 : Aperçu des émissions de CO_2 des 5 bâtiments les plus et moins performants

ÉMISSIONS TOTALES DU PARC



NOMBRE D'IMMEUBLES AVEC UN COMBUSTIBLE FOSSILE

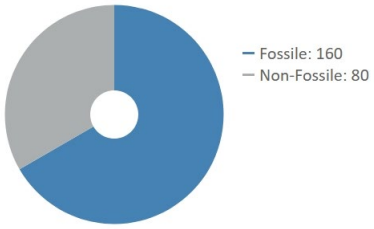
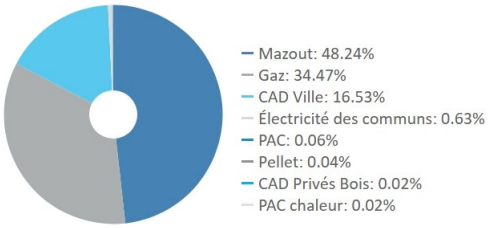


Figure 5 : Émissions de CO_2 du parc et répartition fossile / non-fossile

RÉPARTITION DES ÉMISSIONS PAR AGENT ÉNERGÉTIQUE



RÉPARTITION PAR SCOPE

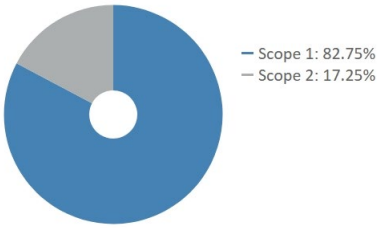


Figure 6 : Part des émissions par agent énergétique et par scope

ÉVOLUTION DES RÉSULTATS ANNUELS

Année	Bâtiments	Facteurs	SRE [m²]	Energie [kWh]	Emissions totales [Tonnes de CO_2]	Delta [%]	Emissions par m² [kgCO₂/m²]	Delta [%]	Intensité énergétique [kWh/ m²]
2026	142	REIDA	493'600.59	53'029'099	8'200.00	11.16	16.61	-4.15	113.00
2025	123	REIDA	427'612.85	45'432'288	7'408.00	-7.89	17.32	-10.21	112.18
2026	120	REIDA	394'668.19	44'789'075	6981.91	-1.06	17.69	-1.06	113.48
2025	120	REIDA	394'668.19	45'335'718	7056.52		17.88		114.87

Table 6 : Évolution des émissions de CO_2 dans le temps

La partie grisée du tableau ci-dessus représente l'analyse à parc constant entre les immeubles validés en 2025 et 2026.

La Table 4, ci-dessus, montre l'évolution des émissions de CO_2 des bâtiments du parc de Edmond de Rothschild Real Estate SICAV sur les dernières années.

4. CONSOMMATIONS THERMIQUES

4.1. Analyse

En valeur absolue, la consommation thermique totale du parc s'élève à **47'319'596 kWh**, soit une **augmentation de 15.18 %** par rapport à la période précédente due à l'intégration de nouvelles acquisitions dans le périmètre d'analyse. Une fois la consommation corrigée et ramenée au m², la consommation moyenne du parc s'élève à **102 kWh/m²**, soit une **diminution de 1.61 %** par rapport à la période 2025.

Cette année, **14 immeubles** font l'objet d'une analyse en lien avec une variation significative des consommations thermiques. Ces informations sont disponibles en fin de rapport dans la rubrique « analyses des cas particuliers ».

4.2. Positionnement

102 [kWh/m²]
Valeur moyenne de votre parc

101 [kWh/m²]
Valeur moyenne du parc Signa-Terre SA

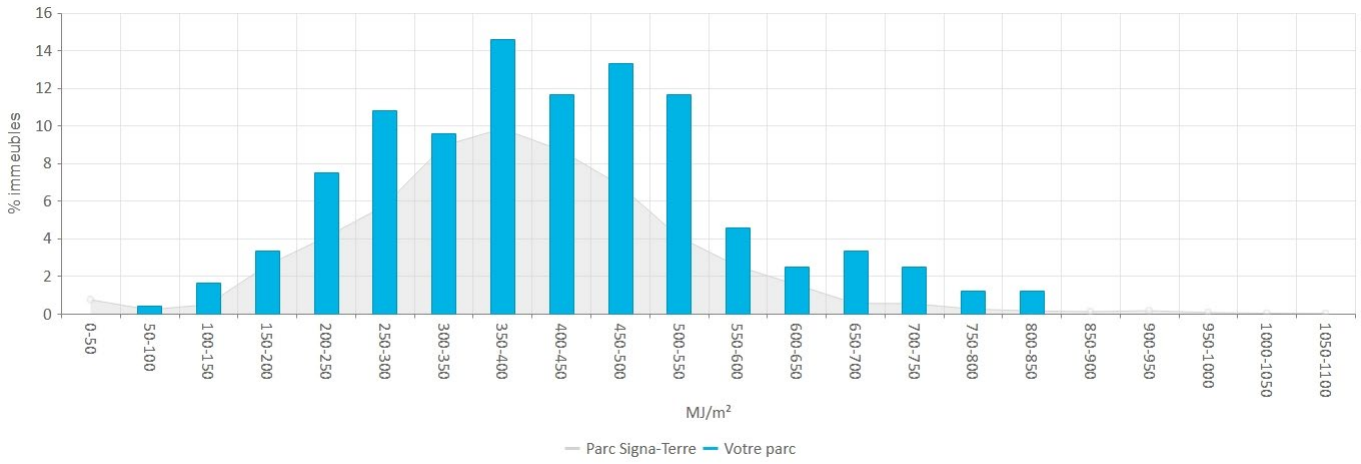


Figure 7 : Positionnement du parc Edmond de Rothschild Real Estate SICAV en comparaison avec le parc Signa-Terre SA

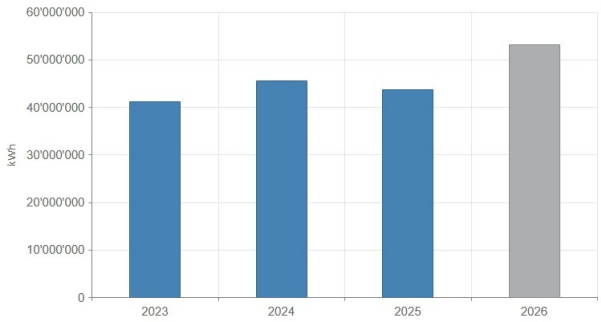
4.3. Résultats annuels

CLASSEMENT BATIMENTS

	Les cinq plus performants				Les cinq moins performants			
1	ER-12178 – Gare 7	28	[kWh/m²]	236	ER-12204 – Ecu 13	217	[kWh/m²]
2	ER-12167 – Corniche 3A/3B	32	[kWh/m²]	237	ER-12279 – Ecu 15/17A	218	[kWh/m²]
3	ER-12295 – Casa-Bamba 1/3	41	[kWh/m²]	238	ER-12225 – Aloys-Fauquez 84	222	[kWh/m²]
4	ER-12112 – Tulette 3 – La Gradelle - A	47	[kWh/m²]	239	ER-12227 – Prellionnaz 9	224	[kWh/m²]
5	ER-12139 – Freiburgstrasse 555	48	[kWh/m²]	240	ER-12205 – Ecu 17B	228	[kWh/m²]

Table 7 : Aperçu de l'IDC des 5 bâtiments les plus et moins performants

CONSOMMATIONS TOTALES DU PARC



RÉPARTITION DES IMMEUBLES PAR CATÉGORIE D'ÉTIQUETTE

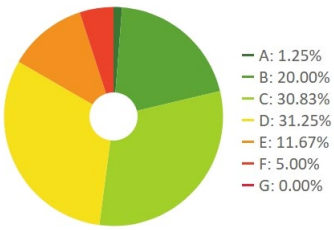
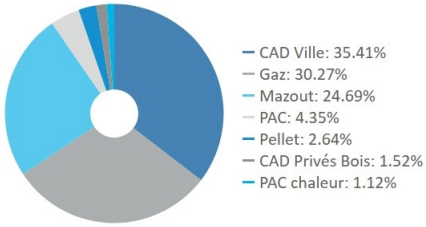


Figure 8 : Consommations thermiques du parc et répartition par catégorie d'étiquette

RÉPARTITION DES SRE PAR AGENT ÉNERGÉTIQUE



RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS PAR AGENT ÉNERGÉTIQUE

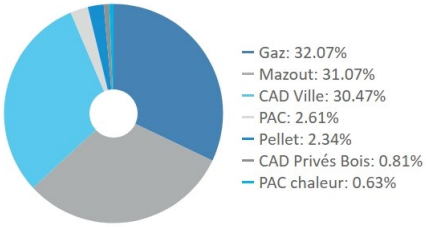


Figure 9 : Répartition par agent énergétique

RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS PAR AGENT ÉNERGÉTIQUE PRINCIPAL

Combustible	Immeuble	Surface [m²]	Energie [kWh]	Energie corrigée [kWh]	Consommation Moyenne [kWh/m²]	Etiquette
PAC chaleur	1	5'552.94	300'222	310'174.44	56	B
CAD Privés Bois	1	7'498.24	383'244	401'188.43	54	B
Pellet	5	13'014.73	1'108'941	1'184'669.53	91	C
PAC	8	21'482.15	1'234'751	1'304'154.39	61	B
CAD Ville	65	174'797.21	14'417'878	15'269'357.60	87	C
Mazout	78	121'860.28	14'700'972	15'565'604.49	128	D
Gaz	82	149'395.04	15'173'588	16'104'011.99	108	C
TOTAL	240	493'600.59	47'319'596	50'139'160.87	102	C

Table 8 : Détail par agent énergétique

ÉVOLUTION DES RÉSULTATS ANNUELS

Année	Bâtiments	SRE m²	Energie [kWh]	Delta [%]	Facteur de correction	Energie corrigée DJU [kWh]	Conso moyenne [kWh/m²]	Delta [%]	Etiquette
2026	142	493'600.59	47'319'596	15.18	1.06	50'139'161	102	-1.61	C
2025	124	422'188.55	41'082'987	4.87	1.06	43'673'742	103	-4.37	C

Table 9 : Évolution des consommations thermiques dans le temps

5. CONSOMMATIONS ÉLECTRIQUES

5.1. Analyse

La consommation électrique des espaces communs du portefeuille est de **5'636'633 kWh** pour la période 2026. Ceci correspond à une consommation par m² de **11.42 kWh/m²** soit une **augmentation de 10.65 %** par rapport à la période d'analyse précédente.

Cette hausse s'explique principalement par l'intégration au périmètre de plusieurs ensembles immobiliers particulièrement énergivores, qui impactent défavorablement la performance globale du parc. Les principaux immeubles concernés, classés avec une étiquette énergétique G, sont les suivants :

- ER-12295 : Place Casa-Bamba 1, 3 à Châtelaine, représentant une consommation cumulée d'environ 350'000 kWh ;
- ER-12278 : Chemin de Challendin 1, 3, 5 à Chêne-Bougeries, représentant une consommation d'environ 150'000 kWh, avec une production des panneaux solaires photovoltaïque majoritairement autoconsommée par la pompe à chaleur ;
- ER-12265 : Route de la Corniche 15 à 21/ Valmont 44 & 46 à Lausanne, représentant une consommation d'environ 500'000 kWh, dont près de 100'000 kWh issus de l'autoconsommation photovoltaïque ;
- ER-12274 : Route de Crassier 19 à Eysins, représentant environ 100'000 kWh par an ;
- ER-12249 : Trafostrasse 1 à Bülach, représentant environ 100'000 kWh par an ;
- ER-12280 : Les Vergers-de-la-Gottaz 1 à 5 à Morges, représentant environ 200'000 kWh supplémentaires ;

Cette année, **23 immeubles** font l'objet d'une analyse en lien avec une variation significative des consommations électriques. Ces informations sont disponibles en fin de rapport dans la rubrique « analyses des cas particuliers ».

5.2. Positionnement

11.42 [kWh/m²]
Valeur moyenne de votre parc

7.37 [kWh/m²]
Valeur moyenne du parc Signa-Terre SA

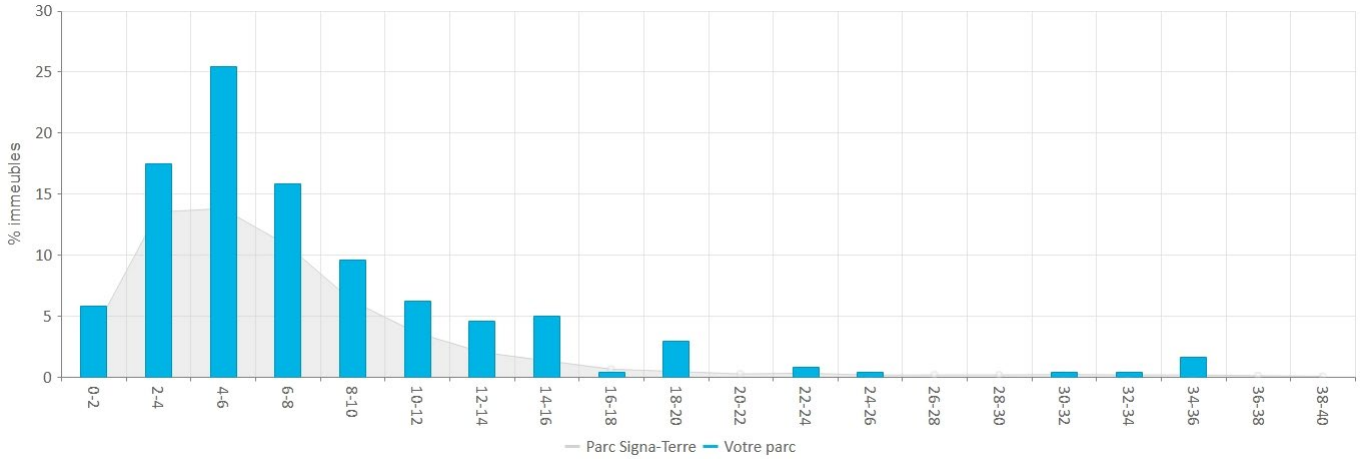


Figure 10 : Positionnement des consommations électriques du parc Edmond de Rothschild Real Estate SICAV en comparaison du parc Signa-Terre SA

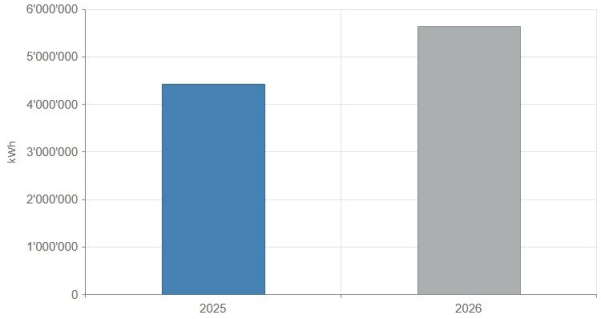
5.3. Résultats annuels

CLASSEMENT BATIMENTS

	Les cinq plus performants				Les cinq moins performants		
1	ER-12189 – Dancet 8	0.22	[kWh/m²]	236	ER-12106 – Veyrot 11	42.11	[kWh/m²]
2	ER-12219 – Tremblex 2/4	0.47	[kWh/m²]	237	ER-12278 – Challendin 1/3/5	42.60	[kWh/m²]
3	ER-12233 – Perrelet 10	0.93	[kWh/m²]	238	ER-12245 – Hohlstrasse 176/188	43.35	[kWh/m²]
4	ER-12269 – Cheval-Blanc 22	1.38	[kWh/m²]	239	ER-12280 – Vergers-de-la-Gottaz 1/5	54.72	[kWh/m²]
5	ER-12259 – Rive 46	1.66	[kWh/m²]	240	ER-12131 – Cantonale 18	74.40	[kWh/m²]

Table 10 : Aperçu des consommations électriques des 5 bâtiments les plus et moins performants

CONSOMMATIONS TOTALES DU PARC



RÉPARTITION DES IMMEUBLES PAR CATÉGORIE D'ÉTIQUETTE

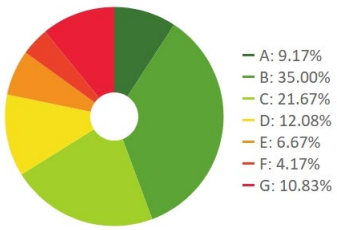


Figure 11 : Consommations électriques du parc et répartition par catégorie d'étiquette

ÉVOLUTION DES RÉSULTATS ANNUELS

Année	Bâtiments	SRE	Réseau	Solaire autoconsommé	Total	Delta	Par m²	Delta	Etiquette
		[m²]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[kWh/m²]	[%]	
2026	142	493'600.59	5'546'619.12	90'013.87	5'636'632.99	27.22	11.42	10.98	D
2025	124	430'471.05	4'421'723.03	9'059.30	4'430'782.33	-35.31	10.29	-34.87	

Table 11 : Évolution des consommations électriques dans le temps

6. CONSOMMATIONS D'EAU

6.1. Analyse

La consommation nette totale d'eau du portefeuille est de **457'772 m³** pour la période 2026. Ceci correspond à une consommation par m² de **1.06 m³/m²** soit une **diminution de 1.54 %** par rapport à la période d'analyse précédente.

Les analyses comprennent l'eau totale consommée par le bâtiment, y compris celle des locataires. Seules les consommations des arcades comptées par les éventuels sous-compteurs sont exclues du total, si l'information est disponible.

Cette année, **5 immeubles** font l'objet d'une analyse en lien avec une variation significative ou une consommation particulièrement importante d'eau. Ces informations sont disponibles en fin de rapport dans la rubrique « analyses des cas particuliers ».

6.2. Positionnement

1.06 [m³/m²]
Valeur moyenne de votre parc

1.94 [m³/m²]
Valeur moyenne du parc Signa-Terre SA

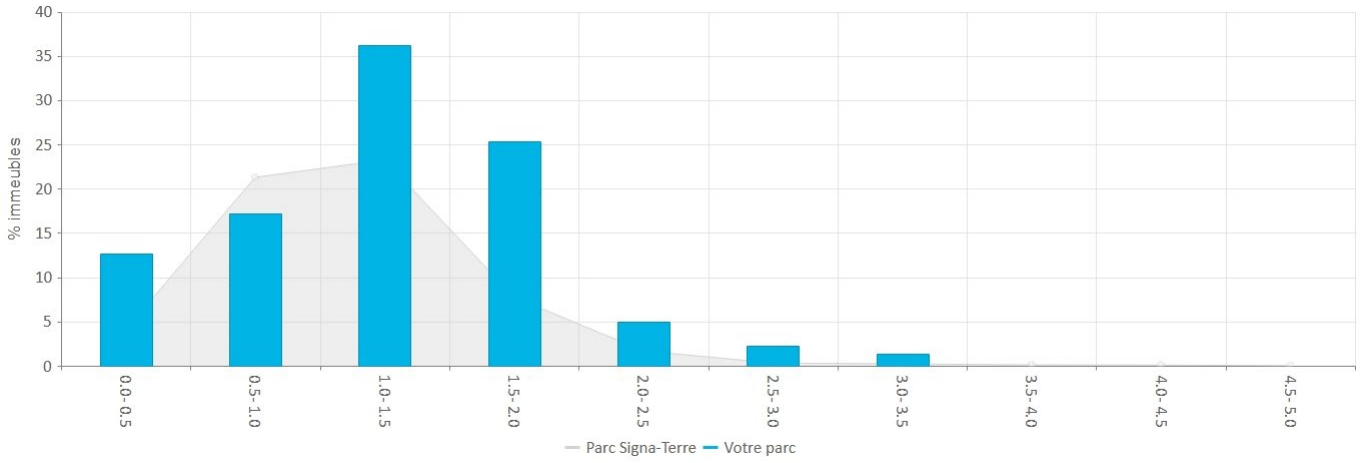


Figure 12 : Positionnement des consommations d'eau du parc Edmond de Rothschild Real Estate SICAV en comparaison du parc Signa-Terre SA

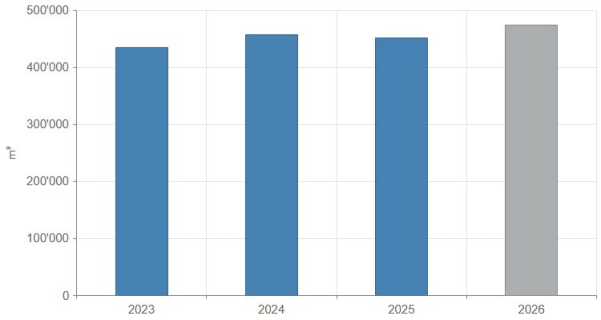
6.3. Résultats annuels

CLASSEMENT BATIMENTS

Les cinq plus performants				Les cinq moins performants			
1	ER-12178 – Gare 7	0.15	[m³/m²]	217	ER-12294 – Sismondi 7	2.06	[m³/m²]
2	ER-12276 – Pré-Bouvier 9	0.15	[m³/m²]	218	ER-12112 – Tulette 3 – La Gradelle - A	2.16	[m³/m²]
3	ER-12295 – Casa-Bamba 1/3	0.17	[m³/m²]	219	ER-12293 – Sismondi 17	2.66	[m³/m²]
4	ER-12170 – Kasernenstrasse 27/27A	0.17	[m³/m²]	220	ER-12105–Kreuzstrasse/Gjuchstrasse/ Überlandstrasse	2.73	[m³/m²]
5	ER-12179 – Joseph-Girard 40	0.17	[m³/m²]	221	ER-12252	2.93	[m³/m²]

Table 12 : Aperçu des consommations d'eau des 5 bâtiments les plus et moins performants

CONSOMMATIONS TOTALES DU PARC



RÉPARTITION DES IMMEUBLES PAR CATÉGORIE D'ÉTIQUETTE

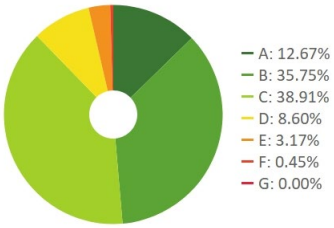


Figure 13 : Consommations d'eau du parc et répartition par catégorie d'étiquette

ÉVOLUTION DES RÉSULTATS ANNUELS

Année	Bâtiments	SRE [m²]	Total [m³]	Delta [%]	Par m² [m³/m²]	Delta [%]	Etiquette
2026	127	429'983.31	457'789	1.53	1.06	-1.85	B
2025	121	418'578.06	450'904	-1.49	1.08	-2.31	

Table 13 : Évolution des consommations d'eau dans le temps

7. BIBLIOGRAPHIE

ASIP - ESG-Reporting Standard für Pensionskassen. (13.12.2022). *ESG-Reporting Standard für Pensionskassen*. Von https://www.asip.ch/de/mailing/attachment/262 abgerufen

Bundesamt für Meteorologie. (2021). *Klimareport 2021*. CH-8058 Zürich-Flughafen: Bundesamt für Meteorologie.

Office fédéral de météorologie et de climatologie MétéoSuisse. (2023). CH-8058 Zürich-Flughafen: Office fédéral de météorologie et de climatologie MétéoSuisse.

Loi sur l'énergie (LEn) du Canton de Genève : https://ge.ch/grandconseil/data/loisvotee/L13397.pdf

Plan directeur de l'énergie du Canton de Genève : https://www.ge.ch/dossier/transition-energetique-geneve/actions-concretes-accelerer-transition-energetique/plan-directeur-energie

Loi cantonale sur l'énergie du Canton de Neuchâtel :
https://rsn.ne.ch/DATA/program/books/rsne/pdf/740.1.pdf

Chaleur renouvelable lors du remplacement d'une installation de production de chaleur - Aide à l'application EN-VS-120 du Canton du Valais: https://www.vs.ch/documents/16739272/35472472/Aide+EN-VS-120_d%C3%A9f.pdf/8a83f432-6ab3-965e-d17e-81fd921fd766?t=1733126677062

Projet de loi sur l'énergie du Canton de Vaud : https://www.vd.ch/djes/projet-de-loi-sur-lenergie

8. ANNEXE 3 : LISTES D'IMMEUBLES

8.1. Immeubles existants à données énergétiques suffisantes

N°	Immeuble	Ville	Gérance	SRE	Source SRE	Début surveillance	Données verrouillées
ER-12215_1	Acacias 6	1023 Crissier VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12108_21	Adrien Lachenal 21	1290 Versoix GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12108_23	Adrien Lachenal 23	1290 Versoix GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12285	Adrien-Jeandin 25	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2025	Non
ER-12161_1	Allée des Sources 1	1763 Granges-Paccot FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12161_2	Allée des Sources 3	1763 Granges-Paccot FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12225_1	Aloys-Fauquez 84	1018 Lausanne VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12158_1	Ancienne Poste 36	1337 Vallorbe VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12288	Antoine-Michel-Servan 21	1006 Lausanne VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2025	Non
ER-12153_1	Antoine-Verchère 1	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12153_2	Antoine-Verchère 3	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12157_1	Antoine-Verchère 9	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12181_1	Arcangier 10	1814 La Tour-de-Peilz VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12181_2	Arcangier 12	1814 La Tour-de-Peilz VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12192_1	Asters 22	1202 Genève GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12243_1	Baillive 5	1205 Genève GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12267_1	Banc-Bénit 36	1213 Petit-Lancy GE	Régie du Centre	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12267_2	Banc-Bénit 38	1213 Petit-Lancy GE	Régie du Centre	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12299	Bel-Air 1	1225 Chêne-Bourg GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12111_1	Belvédère 2	1752 Villars-sur-Glâne FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12111_2	Belvédère 4	1752 Villars-sur-Glâne FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12252_1	Berne 61	1201 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2019	Non
ER-12275_82	Bernstrasse 82	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2024	Non
ER-12275_84	Bernstrasse 84	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2024	Non
ER-12275_86	Bernstrasse 86	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2024	Non
ER-12275_88	Bernstrasse 88	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2024	Non
ER-12275_90	Bernstrasse 90	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2024	Non
ER-12180_1	Bläuacker 2-8 A-B	3098 Köniz BE	Von Graffenried (Bewirtschaftung)	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12218_1	Bois 18	1024 Ecublens VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12151_1	Bois-des-Frères 81	1219 Le Lignon GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12226_1	Borde 15	1018 Lausanne VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12130_1	Boveresses 44	1010 Lausanne VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12244_1	Calabry 10	1233 Bernex GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12244_2	Calabry 12	1233 Bernex GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non

IMMOLABEL
MONITORING ÉNERGIE ET CO_2

N°	Immeuble	Ville	Gérance	SRE	Source SRE	Début surveillance	Données verrouillées
ER-12244_3	Calabry 14	1233 Bernex GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12244_4	Calabry 16	1233 Bernex GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12244_5	Calabry 18	1233 Bernex GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12131_1	Cantonale 18	1964 Conthey VS	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12190_1	Carl-Vogt 47	1205 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12241_1	Carl-Vogt 5	1205 Genève GE	Régie du Centre	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12242_1	Carl-Vogt 60	1205 Genève GE	Régie du Centre	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12213_1	Carl-Vogt 75	1205 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12295_1	Casa-Bamba 1	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2024	Non
ER-12295_2	Casa-Bamba 3	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2024	Non
ER-12229_1	Cerisiers 61	1009 Pully VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12278_1	Challendin 1	1224 Chêne-Bougeries GE	Naef-Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12278_3	Challendin 3	1224 Chêne-Bougeries GE	Naef-Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12278_5	Challendin 5	1224 Chêne-Bougeries GE	Naef-Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12168_1	Champ-Colin 2A	1260 Nyon VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12168_2	Champ-Colin 2B	1260 Nyon VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12168_3	Champ-Colin 2C	1260 Nyon VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12260_1	Châtelaine 82	1219 Châtelaine GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12207_1	Chauderon 30	1003 Lausanne VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12269_1	Cheval-Blanc 22	1227 Carouge GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12231_1	Clos 4	1020 Renens VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12256_1	Contrat-Social 3	1203 Genève GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12296_1	Coquelicots 5	1214 Vernier GE	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12296_2	Coquelicots 7	1214 Vernier GE	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12265_1	Corniche 15 - Valmont 46	1010 Lausanne VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12265_2	Corniche 17-19	1010 Lausanne VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2026	Non
ER-12265_3	Corniche 21 - Valmont 44	1010 Lausanne VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2026	Non
ER-12167_1	Corniche 3A	1066 Epalinges VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12167_2	Corniche 3B	1066 Epalinges VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12230_1	Coteau 13	1009 Pully VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12274	Crassier 19	1262 Eysins VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2024	Non
ER-12248_1	Curé-Desclouds 14	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12248_2	Curé-Desclouds 16	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12248_3	Curé-Desclouds 18	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12248_4	Curé-Desclouds 20	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12248_5	Curé-Desclouds 22	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12248_6	Curé-Desclouds 31	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12248_7	Curé-Desclouds 33	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12248_8	Curé-Desclouds 35	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non

IMMOLABEL
MONITORING ÉNERGIE ET CO_2

N°	Immeuble	Ville	Gérance	SRE	Source SRE	Début surveillance	Données verrouillées
ER-12248_9	Curé-Desclouds 37	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12248_10	Curé-Desclouds 39	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12193_1	Dancet 17	1205 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12189_1	Dancet 8	1205 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12203_1	Deux-Communes 23	1226 Thônex GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12305	Du-Roveray 7	1207 Genève GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2026	Non
ER-12204_1	Ecu 13	1219 Châtelaine GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12279_1	Ecu 15	1219 Aïre GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12279_2	Ecu 17A	1219 Châtelaine GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12205_1	Ecu 17B	1219 Châtelaine GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12221_1	Ecu 17D	1219 Châtelaine GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12221_2	Ecu 17E	1219 Châtelaine GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12234_1	Est 8	1207 Genève GE	Naef-Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12125_1	Europe 20	1630 Bulle FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12258_1	Eysins 43	1260 Nyon VD	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12145_1	Falconnier 5 / Signy 35	1260 Nyon VD	Naef-Nyon	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12264	Falconnier 59	1260 Nyon VD	Naef-Nyon	Calculée	Selon méthode REIDA	2024	Non
ER-12145_2	Falconnier 9	1260 Nyon VD	Naef-Nyon	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12228_1	Floréal 42	1008 Prilly VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12222_1	Fontaine 4	1224 Chêne-Bougeries GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12211_1	Fontenette 15	1227 Carouge GE	Comptoir Immobilier	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12247_1	Fontenette 21	1227 Carouge GE	Régie du Centre	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12207_2	France 9	1004 Lausanne VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12202_1	François-Besson 5	1217 Meyrin GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12202_2	François-Besson 7	1217 Meyrin GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12202_3	François-Besson 9	1217 Meyrin GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12209_1	François-Jacquier 14	1225 Chêne-Bourg GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12209_2	François-Jacquier 16	1225 Chêne-Bourg GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12209_3	François-Jacquier 18	1225 Chêne-Bourg GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12201_1	François-Lehmann 28	1218 Le Grand-Saconnex GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12139_1	Freiburgstrasse 555	3172 Niederwangen BE	Von Graffenried (Bewirtschaftung)	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12178_1	Gare 7	1680 Romont FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12107_1	General Wille Strasse 65	8706 Meilen ZH	Schanzengraben Immobilien Treuhand	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12188_1	Genève 109	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12152_1	Gilamont 21	1800 Vevey VD	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12105_7	Gjuchstrasse 29	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12105_9	Gjuchstrasse 30	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non

IMMOLABEL
MONITORING ÉNERGIE ET CO_2

N°	Immeuble	Ville	Gérance	SRE	Source SRE	Début surveillance	Données verrouillées
ER-12105_8	Gjuchstrasse 31	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12105_10	Gjuchstrasse 32	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12287_1	Guiguer-de-Prangins 11	1004 Lausanne VD	Rosset Immobilier	Calculée	Selon méthode REIDA	2025	Non
ER-12287_2	Guiguer-de-Prangins 13	1004 Lausanne VD	Rosset Immobilier	Calculée	Selon méthode REIDA	2025	Non
ER-12287_3	Guiguer-de-Prangins 15	1004 Lausanne VD	Rosset Immobilier	Calculée	Selon méthode REIDA	2025	Non
ER-12187_1	Henri-Plumhof 28	1800 Vevey VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12245_1	Hohlstrasse 176	8004 Zürich ZH	Schanzengraben Immobilien Treuhand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12245_2	Hohlstrasse 186-188	8004 Zürich ZH	Schanzengraben Immobilien Treuhand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12250_1	Industrie 2	1020 Renens VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12250_2	Industrie 4	1020 Renens VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12250_3	Industrie 6	1020 Renens VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12104_1	Jacques-Gachoud 4	1700 Fribourg FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2014	Non
ER-12146_1	Jacques-Gachoud 8	1700 Fribourg FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12240_1	Jean-Baptiste Vandelle 13	1290 Versoix GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12277	Jean-Charles Amat 14	1202 Genève GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12144_5	Jolimont 10	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12144_1	Jolimont 2	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12144_2	Jolimont 4	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12144_3	Jolimont 6	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12144_4	Jolimont 8	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12179	Joseph-Girard 40	1227 Carouge GE	Rosset Immobilier	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12170_1	Kasernenstrasse 27	3013 Bern BE	Von Graffenried (Bewirtschaftung)	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12105_1	Kreuzstrasse 14	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12105_2	Kreuzstrasse 16	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12105_3	Kreuzstrasse 18	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12164_1	Lattes 21A	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12164_2	Lattes 21B	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12164_3	Lattes 21C	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12153_3	Léon-Guerchet 1	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12153_8	Léon-Guerchet 11	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12156_1	Léon-Guerchet 13	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12156_2	Léon-Guerchet 15	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12156_3	Léon-Guerchet 17	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12156_4	Léon-Guerchet 19	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12153_4	Léon-Guerchet 3	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12153_5	Léon-Guerchet 5	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non

IMMOLABEL
MONITORING ÉNERGIE ET CO_2

N°	Immeuble	Ville	Gérance	SRE	Source SRE	Début surveillance	Données verrouillées
ER-12153_6	Léon-Guerchet 7	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12153_7	Léon-Guerchet 9	1217 Meyrin GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12191_1	Luchepelet 11	1233 Bernex GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12191_2	Luchepelet 13	1233 Bernex GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12191_3	Luchepelet 15	1233 Bernex GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12196_1	Lyon 55	1203 Genève GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12206_1	Maisonneuve 12C	1219 Châtelaine GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12210_1	Malagnou 52	1208 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12303	Maunoir 5	1207 Genève GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2026	Non
ER-12197_1	Montchoisy 27-29	1207 Genève GE	Naef-Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12232_1	Mottey 27	1020 Renens VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12140_2	Mouille-Galand 2	1214 Vernier GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12141_2A	Mouille-Galand 2A	1214 Vernier GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12142_2B	Mouille-Galand 2B	1214 Vernier GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12113_2C	Mouille-Galand 2C	1214 Vernier GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12143_2D	Mouille-Galand 2D	1214 Vernier GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12114_2E	Mouille-Galand 2E	1214 Vernier GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12115_2F	Mouille-Galand 2F	1214 Vernier GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12159_1	Moulins 127	1400 Yverdon-les-Bains VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12159_2	Moulins 129	1400 Yverdon-les-Bains VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12160_1	Moulins 131	1400 Yverdon-les-Bains VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12160_2	Moulins 133	1400 Yverdon-les-Bains VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12281	Nant 29	1207 Genève GE	Régie du Centre	Calculée	Selon méthode REIDA	2025	Non
ER-12290	Neuchâtel 6	2034 Peseux NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2025	Non
ER-12165_1	Neuhalde 2-6	6102 Malters LU	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12272_1	Oiseaux 4	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12272_2	Oiseaux 6	1226 Thônex GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12214_5	Pain-Blanc 28	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12214_6	Pain-Blanc 30	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12214_7	Pain-Blanc 32	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12233_1	Perrelet 10	1020 Renens VD	Naef-Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12129_1	Petit Flon 29	1052 Le Mont-sur-Lausanne VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12129_2	Petit Flon 31	1052 Le Mont-sur-Lausanne VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12214_1	Pierre de Vingle 18	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12214_2	Pierre de Vingle 20	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12214_3	Pierre de Vingle 22	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12214_4	Pierre de Vingle 24	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12101_1	Pisciculture 4	1700 Fribourg FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2014	Non

IMMOLABEL
MONITORING ÉNERGIE ET CO_2

N°	Immeuble	Ville	Gérance	SRE	Source SRE	Début surveillance	Données verrouillées
ER-12101_2	Pisciculture 4A	1700 Fribourg FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12158_2	Pontarlier 1	1337 Vallorbe VD	Rhône Vaud	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12224_1	Poteaux 1	1213 Petit-Lancy GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12276	Pré-Bouvier 9	1242 Satigny GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12223_1	Pré-Jérôme 9	1205 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12227_1	Prellionnaz 9	1110 Morges VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12273B	Pré-Marquis 5B	1241 Puplinge GE	Comptoir Immobilier	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12273C	Pré-Marquis 5C	1241 Puplinge GE	Comptoir Immobilier	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12273D	Pré-Marquis 5D	1241 Puplinge GE	Comptoir Immobilier	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12254_1	Prieuré 39	1202 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12239_1	QdE-IlotD_D7.1_Sq.Nénuphars 1	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12291_1	QdE-IlotD_D8.1_Sq.Nénuphars 3	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12291_2	QdE-IlotD_D8.2_Sq.Nénuphars 5	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12238_1	QdE-IlotE_E1.1_Av. Etang 50	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12238_2	QdE-IlotE_E1.2_Av. Etang 48	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12238_3	QdE-IlotE_E1.3_Av. Etang 46	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12237_4	QdE-IlotE_E2.1_Nénuphars 4	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12237_1	QdE-IlotE_E2.2_Grenouilles 9	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12237_2	QdE-IlotE_E3.1_Grenouilles 7	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12237_3	QdE-IlotE_E3.2_Grenouilles 5	1219 Châtelaine GE	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12217_1	Redoute 5	1260 Nyon VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12257_1	Rive 39	1260 Nyon VD	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12259_1	Rive 46	1260 Nyon VD	Gerofinance-Dunand	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12212_1	Royaume 9	1201 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12307	Saint-Georges 54	1205 Genève GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12200_1	Saint-Julien 80	1212 Grand-Lancy GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12200_2	Saint-Julien 82	1212 Grand-Lancy GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12172_2	Saint-Maurice 10	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12172_1	Saint-Maurice 4	2000 Neuchâtel NE	Naef-Neuchâtel	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12199_1	Servette 13	1201 Genève GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12177_1	Sinserstrasse 65-67	6330 Cham ZG	Schanzengraben Immobilien Treuhand	Calculée	Selon méthode REIDA	2019	Non
ER-12176_1	Sires 10-16	1618 Châtel-St-Denis FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12176_2	Sires 20-26	1618 Châtel-St-Denis FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12290	Sismondi 17	1201 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12294	Sismondi 7	1201 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12184_1	Sources 22	1205 Genève GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non

N°	Immeuble	Ville	Gérance	SRE	Source SRE	Début surveillance	Données verrouillées
ER-12103_1	St. Galler Ring 80	4055 Basel BS	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12103_2	St. Galler Ring 82	4055 Basel BS	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12103_3	St. Galler Ring 84	4055 Basel BS	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12270_1	St. Johanns-Ring 79	4056 Basel BS	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2022	Non
ER-12249	Trafostrasse 1	8180 Bülach ZH	Vimova Lausanne	Calculée	Selon méthode REIDA	2025	Non
ER-12219_1	Tremblex 2	1684 Mézières FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12219_2	Tremblex 4	1684 Mézières FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12112_1	Tulette 3 - La Gradelle - A	1223 Cologny GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2016	Non
ER-12116_1	Tulette 3A - La Gradelle - B	1223 Cologny GE	Rhône Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2016	Non
ER-12105_4	Überlandstrasse 121	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12105_5	Überlandstrasse 123	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12105_6	Überlandstrasse 125	8953 Dietikon ZH	OMIT AG	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12280	Vergers-de-la-Gottaz 1 - 5	1110 Morges VD	Régie VPI	Calculée	Selon méthode REIDA	2025	Non
ER-12185	Vevey 254	1630 Bulle FR	Weck, Aeby & Cie	Calculée	Selon méthode REIDA	2020	Non
ER-12106_1	Veyrot 11	1217 Meyrin GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12197_2	Vollandes 30	1207 Genève GE	Naef-Genève	Calculée	Selon méthode REIDA	2021	Non
ER-12147_26	XXXI-Décembre 26/ Blanvalet 22	1207 Genève GE	Zimmermann	Calculée	Selon méthode REIDA	2018	Non
ER-12173_1	XXXI-Décembre 43	1207 Genève GE	Moser Vernet & Cie SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2015	Non
ER-12266_1	XXXI-Décembre 58	1207 Genève GE	Pilet & Renaud SA	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non
ER-12271_1	Zürcherstrasse 35	4052 Basel BS	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2023	Non

Table 14 : Immeubles à données énergétiques suffisantes

8.2. Immeubles existants à données énergétiques insuffisantes

N°	Immeuble	Ville	Gérance	SRE	Source SRE	Début surveillance	Données verrouillées
ER-12100_1	Margarethenstrasse 87 / Blauensteinerstrasse 5	4053 Basel BS	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12171_1	Ruchwiesenstrasse 20	8404 Winterthur ZH	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12171_2	Ruchwiesenstrasse 22	8404 Winterthur ZH	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12171_3	Ruchwiesenstrasse 24	8404 Winterthur ZH	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12171_4	Ruchwiesenstrasse 26	8404 Winterthur ZH	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12171_5	Ruchwiesenstrasse 28	8404 Winterthur ZH	Intercity Bewirtschaftung AG Zürich	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12119_1	Sommerhaldenstrasse 13A	5200 Brugg AG	Vimova (Gribi)	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12119_2	Sommerhaldenstrasse 13B	5200 Brugg AG	Vimova (Gribi)	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12119_3	Sommerhaldenstrasse 13C	5200 Brugg AG	Vimova (Gribi)	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12119_4	Sommerhaldenstrasse 13D	5200 Brugg AG	Vimova (Gribi)	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12120_1	Sommerhaldenstrasse 15A	5200 Brugg AG	Vimova (Gribi)	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12120_2	Sommerhaldenstrasse 15B	5200 Brugg AG	Vimova (Gribi)	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non
ER-12120_3	Sommerhaldenstrasse 15C	5200 Brugg AG	Vimova (Gribi)	Calculée	Selon méthode REIDA	2017	Non

Table 15 : Immeubles à données énergétiques insuffisantes

8.3. Transactions ou immeubles retirés du périmètre d'analyse

N°	Immeuble	Ville	SRE	Source SRE	Type de transaction	Entrée dans le périmètre	Sortie du périmètre
ER-12255_1	Bains 17	1205 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12166_1	Corniche 9A	1066 Epalinges VD	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12166_2	Corniche 9B	1066 Epalinges VD	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12194_1	Dizerens 7	1205 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12268_1	Edouard-Rod 12	1203 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12268_2	Edouard-Rod 14	1203 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12236_1	Genève 92 - Thônex 5	1226 Thônex GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12300	Goetz-Monin 20	1205 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12289	Grand-Rue 7	2034 Peseux NE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12150_57	Lattes 57	1217 Meyrin GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12150_59	Lattes 59	1217 Meyrin GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12220_1	Luserna 34 / De Villars 27	1203 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12174_1	Maison-Carrée 31	1242 Satigny GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12128	Maladière 23	2000 Neuchâtel NE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12253_1	Pâquis 17	1201 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12246_1	Pêcheries 11	1205 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12198_1	Rousseau 30	1201 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025
ER-12235_1	Servette 11	1201 Genève GE	Calculée	Selon méthode REIDA	Sortie		2025

Table 16 : Transactions d'immeubles

9. ANNEXE 4 : ANALYSE DES CAS PARTICULIERS