



EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV («ERRES») KONTINUIERLICHES STREBEN ZUR VERBESSERUNG DER NACHHALTIGKEIT

Seitdem die Nachhaltigkeitsrichtlinie Ende 2018 formell eingeführt wurde, hat der Vermögensverwalter Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA die CO₂-Emissionen im ERRES Portfolio um 17.5% verringert. Die SICAV setzt sich weiter für die Transparenz ein. Hierzu hat sie das zweite Jahr in Folge ihre Gebäude im Rahmen des Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI) zertifizieren lassen.

Verringerung der CO₂-Emissionen

Der Vermögensverwalter Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA hatte im Jahr 2018 das Immobilienportfolio von ERRES durch das Unternehmen Signa-Terre SA, welches auf Energiemonitoring spezialisiert ist, einem Energieaudit unterzogen. Die Einführung einer Nachhaltigkeitsrichtlinie und die darauffolgende Umsetzung des Massnahmenplanes führten zur Verringerung der Kohlenstoffemissionen aus Heizung, Warmwasser und Strom im Portfolio von 27.1 kg CO₂/m² im Jahr 2018 auf 22.4 kg CO₂/m² im Jahr 2020.

Diese guten Ergebnisse zeigen, in welchem Umfang die Nachhaltigkeitsthemen beim Management der Gebäude im ERRES-Fonds berücksichtigt werden und ferner den Willen, Investitionen mit grossem Nutzen zu tätigen. Der Erwerb von Altbauten, die schlecht isoliert sind und mit fossilen Energien beheizt werden, ist nicht ausgeschlossen, wenn die Energiebilanz durch konkrete Massnahmen verbessert werden kann. Denn ganz im Gegenteil werden diese Investitionen umfassendere positive Auswirkungen auf den Planeten haben wie der Kauf eines zertifizierten Neubaus, wengleich die absoluten und ausgewiesenen Daten des Fonds vorübergehend schlechter aussehen.

Zweites Jahr SSREI zertifiziert

Im Juni 2020 war ERRES das erste schweizerische Immobilienportfolio, das von der Société Générale de Surveillance im Rahmen des Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI) zertifiziert wurde. Aktuell halten 99 Gebäude, die nahezu 320'000 m² an Energiebezugsfläche darstellen, eine stabile Bewertung von 2.11. Dieser Nachhaltigkeitsindex bietet dem Markt Transparenz und ist ferner ein Werkzeug zur

Steuerung der qualitativen Nachhaltigkeitsthemen wie beispielsweise der Biodiversität oder dem Wohnkomfort der Mieter.

Ein starkes Partnernetz

Damit die im Jahr 2018 gesetzten Ziele auch erreicht werden können, bedarf es an fachlichem Know-how in zahlreichen Bereichen. Der Vermögensverwalter kann auf ein solides Partnernetz zählen, welches sich aus Ingenieuren, Verwaltungen und lösungsorientierten Dienstleistern zusammensetzt, die Know-how, Erfahrung und Innovation vereinen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA

Pierre Jacquot

p.jacquot@reim-edr.ch

Arnaud Andrieu

a.andrieu@reim-edr.ch

www.edr-realestatesicav.ch