



## EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV (« ERRES ») ERWERB EINES ENTWICKLUNGSGRUNDSTÜCKS

**Der Vermögensverwalter EdR REIM (Suisse) SA hat über sein Büro in Zürich im Auftrag von Edmond de Rothschild Real Estate SICAV zwei Parzellen im Kreis 4 von Zürich an der Hohlstrasse 176, 186-188 erworben. In den kommenden Jahren soll eine ehrgeizige Projektentwicklung durchgeführt werden, um die bestehenden Geschäftsgebäude in eine innovative Wohnsiedlung umzuwandeln.**

Der Erwerb der Grundstücke Hohlstrasse 176, 186-188 in Zürich, welcher Anfang Dezember 2021 vollzogen wurde, stellt eine hervorragende Gelegenheit für ERRES dar, sich strategisch im Zürcher Wohnmarkt zu positionieren. Der Standort innerhalb des Kreis 4 ist sehr gut gelegen. Dieses Gebiet befindet sich weiterhin in starkem Umbruch und wird durch die Revitalisierung zur weiter steigenden Beliebtheit dieses Stadtteils beitragen.

Die bestehenden Gewerbeimmobilien sind bis Ende 2024 vollständig vermietet. In dieser Zeit wird der Fondsmanager die Planungs- und Entwicklungsphasen durchführen. Das Entwicklungsprojekt sieht über einen Zeitraum von drei bis sechs Jahren eine Gesamtinvestition von rund zweihundert Millionen Schweizer Franken vor.

David Zumstein, Leiter Deutschschweiz bei EdR REIM, kommentierte: "Dieser Standort eignet sich hervorragend zur Realisierung eines ehrgeizigen Projektes mit hohem Mehrwert, das dazu beiträgt, die demografischen, technologischen und ökologischen Herausforderungen bestmöglich zu meistern, indem wir die zukünftigen Nutzer und die Innovation in den Mittelpunkt unserer Entwicklungsarbeit für dieses Grossprojekt stellen".

Diese Akquisition ergänzt die jüngsten Core-Akquisitionen im Stadtzentrum von Genf und die kürzlich abgeschlossenen Projekte in den Entwicklungszonen von Genf mit erschwinglichen und kontrollierten Mieten.

Der Verwaltungsrat und der Vermögensverwalter haben beschlossen, die strategische Verschuldungsgrenze zu erhöhen, um diese Entwicklung bestmöglich zu verwalten und gleichzeitig weiterhin eine attraktive Dividende an die Anleger auszuschütten.

**Bei Fragen oder für weitere Informationen wenden Sie sich an :**

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA

Pierre Jacquot

[p.jacquot@reim-edr.ch](mailto:p.jacquot@reim-edr.ch)

Arnaud Andrieu

[a.andrieu@reim-edr.ch](mailto:a.andrieu@reim-edr.ch)

[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)