



EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV (« ERRES ») KAPITALERHÖHUNG

Im Anschluss an die Medienmitteilung vom 3. Juni 2021 bestätigt der Verwaltungsrat der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV seinen Beschluss, das Kapital des Teilfonds "Swiss" um rund **CHF 278 Millionen** zu erhöhen, was einem **Verhältnis von 1 neue Aktie für 5 bestehende Aktien** entspricht.

Die Zeichnungsfrist läuft vom **30. August bis zum 10. September 2021**.

Die Kapitalerhöhung wird für die Finanzierung der folgenden Punkte verwendet:

- die Lieferung von Wohnimmobilien nach Bauende im Quartier de l'Etang in Vernier für einen Betrag von CHF 92,8 Mio.,
- den laufenden Bau von zwei Wohnliegenschaften im Kanton Genf und einer gemischt genutzten Liegenschaft im Kanton Bern für CHF 61,6 Mio.,
- der bereits gesicherte Erwerb von zwei Wohnportfolios in Genf und im Raum Lausanne für CHF 81,3 Mio.,
- den laufenden Erwerb eines gemischt genutzten Gebäudes in der Genfer Innenstadt und den Erwerb eines Geschäftsgebäudes in Genf mit Wohnentwicklungspotenzial für CHF 31,6 Mio.,
- und die Höhe der Verschuldung in Übereinstimmung mit der Strategie des Fonds zu verwalten.

Nach dem Einsatz dieser Engagements wird das Portfolio Ende November 2021 eine Größe von CHF 2,2 Mrd. erreichen, mit einem Wohnanteil von über zwei Dritteln und einer Positionierung von über 50% im Kanton Genf. Die Fremdkapitalquote wird 25,2% betragen.

Die endgültigen Informationen und das Angebotsdokument für die Kapitalerhöhung werden im Laufe des Monats August 2021 veröffentlicht.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA

Pierre Jacquot

p.jacquot@reim-edr.ch

Arnaud Andrieu

a.andrieu@reim-edr.ch

www.edr-realestatesicav.ch