

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income

Teilvermögen der fremdverwalteten Investmentgesellschaft mit variablem Kapital schweizerischen Rechts, Kategorie Immobilienfonds, "Edmond de Rothschild Real Estate SICAV" richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 FIDLEG und Art. 5 Abs. 1 und 4 FIDLEG sowie Art. 10 Abs. 3ter KAG i.V.m. 6a KKV.

EMISSION NEUER AKTIEN – März 2026

| | | |
|---|---|----------------------------|
| Zeichnungsfrist: | vom 23. Februar bis zum 6. März 2026, 12.00 Uhr | |
| Bezugsverhältnis: | 5 bisherige Aktien (5 Bezugsrechte) berechtigen zum Bezug von 2 neuen Aktien des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income | |
| Anzahl der auszugebenden Aktien: | Maximal 646'308 | |
| Zeichnungspreis: | CHF 110.11 netto pro neuen Aktie | |
| Liberierung: | 13. März 2026 | |
| Fondsleitung: | Solutions & Funds AG, Morges | |
| Depotbank: | Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne | |
| Valorenummer/ISIN: | Aktien: | 133 287 081 / CH1332870810 |
| | Bezugsrechte: | 152 174 455 / CH1521744552 |

Fondsleitung:



Fondsmanager



Depotbank:



Dieser Prospekt stellt keine persönliche Empfehlung für den Kauf oder Verkauf dieses Titels dar. Dieser Titel darf nicht in einer Rechtsordnung verkauft werden, in der ein solcher Verkauf rechtswidrig sein könnte. Die mit bestimmten Titeln verbundenen Risiken sind nicht für alle Anlegerinnen und Anleger geeignet.

1. INHALT

| | | |
|------|--|---|
| 1. | INHALT | 2 |
| 2. | WICHTIGER HINWEIS | 3 |
| | Inhalt des Prospekts | 3 |
| | Keine Empfehlung | 3 |
| 3. | VERTRIEBS- UND VERKAUFSEINSCHRÄNKUNGEN – DISTRIBUTION AND SALES RESTRICTIONS .. | 4 |
| | Allgemeines | 4 |
| | U.S.A., U.S. persons | 4 |
| 4. | ZEICHNUNGSANGEBOT | 5 |
| 4.1 | Ausgegebene Aktien | 5 |
| 4.2 | Zeichnungsfrist | 5 |
| 4.3 | Bezugsverhältnis | 5 |
| 4.4 | Zeichnungspreis | 5 |
| 4.5 | Ausübung der Bezugsrechte | 5 |
| 4.6 | Bezugsrechtshandel | 5 |
| 4.7 | Freie Zeichnung | 6 |
| 4.8 | Liberierungsdatum | 6 |
| 4.9 | Verkaufsrestriktionen | 6 |
| 4.10 | Verbriefung | 6 |
| 4.11 | Dividendenberechtigung | 6 |
| 4.12 | Handel der Aktien | 6 |
| 5. | ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV - COMMERCIAL INCOME | 6 |
| 5.1 | Verwendung des Emissionserlöses | 6 |
| 5.2 | Zielmarkt | 6 |
| 5.3 | Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income | 7 |
| 5.4 | Entwicklung der Ausschüttung in den letzten drei Jahren | 7 |
| 5.5 | Entwicklung des NIW in den letzten drei Jahren | 7 |
| 5.6 | Kapitalveränderungen in den letzten drei Jahren | 7 |
| 5.7 | Portfolioveränderungen seit dem letzten Jahresabschluss | 7 |
| 5.8 | Aussichten des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income | 8 |
| 6. | SONSTIGE DOKUMENTE UND ANHÄNGE | 8 |
| 7. | KONTAKT | 8 |
| | Fondsleitung | 8 |
| | Depotbank | 8 |
| | Fondsmanager | 8 |
| 8. | VERANTWORTUNG FÜR DEN INHALT DES PROSPEKTS | 8 |

2. WICHTIGER HINWEIS

Inhalt des Prospekts

Weder die Veröffentlichung dieses Prospekts noch jegliche auf dieser Veröffentlichung gründende Transaktionen bedeuten, dass seit der Drucklegung dieses Prospekts keine Veränderungen betreffend Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income, Teilvermögen der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV, eine Investmentgesellschaft mit variablem Kapital schweizerischen Rechts (nachfolgend: «ERRES-CI»), stattgefunden haben oder dass die in diesem Dokument enthaltenen Informationen zu irgendeinem Zeitpunkt nach Drucklegung dieses Prospekts vollständig und korrekt sind.

Die zukunftsbezogenen Aussagen in diesem Prospekt umfassen Vorhersagen, Einschätzungen und Prognosen, die sich auf Informationen stützen, über welche die Fondsleitung zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts verfügt. Die zukunftsbezogenen Aussagen geben die gegenwärtigen Ansichten und Prognosen der Fondsleitung wieder. Sie stellen keine historischen Tatsachen dar und bieten keine Gewähr für die zukünftige Finanzlage, Geschäftstätigkeit, Performance oder die zukünftigen Ergebnisse des Teilvermögens ERRES-CI. Verschiedene Faktoren, Risiken und Ungewissheiten können die in solchen zukunftsgerichteten Aussagen wiedergegebenen Erwartungen erheblich beeinflussen, insbesondere:

1. Zinsschwankungen;
2. Veränderungen der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen;
3. Gesetzes-, Vorschrifts- oder Praxisänderungen in Kantonen, in denen der Teilvermögen ERRES-CI tätig ist;
4. Schwankungen an den heimischen und ausländischen Finanzmärkten;
5. Fluktuationen der Rohstoffpreise;
6. verschiedene Ereignisse wie Seuchen, Krieg und Terroranschläge, die das Konsumentenverhalten erheblich beeinflussen;
7. Änderungen, die sich auf die allgemeinen politischen, wirtschaftlichen, geschäftlichen, finanziellen, monetären und Börsenbedingungen auswirken.

Ausdrücke wie «denken», «erwarten», «absehen», «beabsichtigen», «planen», «vorhersehen», «einschätzen», «vorhaben», «können» und «würden unter Umständen» sowie alle davon abgeleiteten Ausdrücke dienen dazu, solche zukunftsgerichteten Aussagen in diesem Prospekt zu kennzeichnen. Zukunftsgerichtete Aussagen müssen jedoch nicht unbedingt anhand von solchen Ausdrücken kenntlich gemacht werden.

Weder die Fondsleitung noch die Depotbank ist dazu verpflichtet, die in diesem Prospekt enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen auf den neuesten Stand zu bringen, auch dann nicht, wenn sich diese aufgrund neuer Informationen und Ereignisse oder anderer Umstände als überholt und unzutreffend erweisen. Alle nachfolgenden, dem Teilvermögen ERRES-CI zuzuordnenden schriftlichen oder mündlichen Aussagen über die Zukunft müssen gesamthaft und unter Berücksichtigung der vorgenannten Faktoren betrachtet werden.

Die Fondsleitung hat niemanden dazu ermächtigt, Informationen zu verbreiten oder vom Prospekt abweichende Aussagen zu machen. Sollte es dennoch zur Verbreitung solcher Informationen bzw. zu solchen Aussagen kommen, sind diese als nicht autorisiert zu betrachten.

Keine Empfehlung

Beschliessen Anlegerinnen bzw. Anleger, ERRES-CI-Aktien zu kaufen oder zu verkaufen, so sollten sie ihrem Entscheid ihre eigene Analyse des Teilvermögen zugrunde legen und die mit solchen Aktien verbundenen Vorteile und Risiken berücksichtigen. Anlegerinnen und Anleger werden insbesondere aufgefordert, vor Abschluss eines Geschäfts ihr Risikoprofil einer genauen Prüfung zu unterziehen, die besonderen Risiken der ERRES-CI-Aktien abzuwägen und sich über die Risiken im Wertschriftenhandel zu informieren, insbesondere indem sie die von der Schweizerischen Bankiervereinigung herausgegebene und revidierte Broschüre «Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten» lesen, die über den folgenden Link verfügbar ist: [Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten \(2023\)](#).

3. VERTRIEBS- UND VERKAUFSEINSCHRÄNKUNGEN – DISTRIBUTION AND SALES RESTRICTIONS

Allgemeines

Dieser Prospekt ist kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Unterbreitung eines Zeichnungsangebots für andere Titel als diejenigen, auf welche er sich bezieht. In jenen Fällen, in denen ein solches Angebot bzw. eine solche Aufforderung gesetzeswidrig wäre, stellt er auch kein Verkaufsangebot und keine Aufforderung zur Unterbreitung eines Zeichnungsangebots für ERRES-CI-Aktien dar. **Es wurden keine Schritte unternommen, um die Eintragung oder Zulassung der Aktien des Teilvermögens ERRES-CI in einer anderen Rechtsordnung als der Schweiz zu beantragen oder die Aktien in irgendeiner anderen Form dem breiten Publikum in solch einer anderen Rechtsordnung anzubieten.** In bestimmten Rechtsordnungen können die Verbreitung dieses Prospekts oder das Angebot und der Verkauf von ERRES-CI-Aktien von Gesetzes wegen eingeschränkt oder verboten sein. Die Fondsleitung und die Depotbank fordern alle im Besitz dieses Prospekts befindlichen Personen auf, sich zu informieren, ob in ihrer Rechtsordnung solche Einschränkungen bestehen, und sich gegebenenfalls daran zu halten.

Die ERRES-CI-Aktien können nur von qualifizierten Anlegerinnen und Anlegern im Sinne von Art. 10 Abs. 3 KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 FIDLEG und Art. 5 Abs. 1 und 4 FIDLEG sowie Art. 10 Abs. 3ter KAG i.V.m. 6a KKV.

This offering circular (hereinafter “Prospectus”) does not constitute an offer of, or an invitation to subscribe other securities than those it refers to. It does not constitute an offer of, or an invitation to subscribe to ERRES-CI shares in any circumstances where such offer or invitation would be unlawful. **No actions have been taken to register or qualify the ERRES-CI shares, the offer or otherwise to permit the public offering of the ERRES-CI shares in any jurisdiction outside of Switzerland.** The distribution of this Prospectus and the offering and sale of **ERRES-CI** shares in certain jurisdictions may be restricted or prohibited by law. Persons who come into possession of this Prospectus are required by the management company and the custodian bank to inform themselves about and to observe, any such restrictions.

U.S.A., U.S. persons

The subfund ERRES-CI has not been and will not be registered in the United States according to the United States Investment Company Act of 1940. Shares of Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income have not been and will not be registered in the United States according to the United States Securities Act of 1933 (hereinafter : the “Securities Act”). Therefore shares of subfund ERRES-CI may not be offered, sold or distributed within the USA and its territories or to U.S. persons as defined in the Securities Act.

All information on the subfund ERRES-CI does not constitute for either an offer to sell or a solicitation of an offer to buy in a country in which this type of offer or solicitation is unlawful, or in which a person making such an offer or solicitation does not hold the necessary authorization to do so. All information on the subfund ERRES-CI is not aimed at such persons, in those cases where the law prohibits this type of offer or solicitation from being made.

4. ZEICHNUNGSANGEBOT

4.1 Ausgegebene Aktien

Die Solutions & Funds AG in Morges beschloss als delegierte Fondsleitung von Edmond de Rothschild Real Estate SICAV, für das Teilvermögen Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income (nachfolgend: «ERRES-CI») die Ausgabe (Best-Effort-Methode) von

maximal 646'308 ERRES-CI-Aktien.

Die neuen Aktien werden den jetzigen Aktionärinnen und Aktionären zu folgenden Bedingungen zur Zeichnung angeboten:

4.2 Zeichnungsfrist

Die Zeichnungsfrist läuft vom 23. Februar bis zum 6. März 2026, 12.00 Uhr.

4.3 Bezugsverhältnis

5 bisherige ERRES-CI-Aktien (5 Bezugsrechte) berechtigen zur Zeichnung von 2 neuen ERRES-CI-Aktien.

Die Anzahl der neuen Aktien wird von der Fondsleitung nach Ablauf der Zeichnungsfrist auf Grundlage der eingegangenen Zeichnungsanträge festgelegt. Deshalb könnte sich das definitive Emissionsvolumen auf weniger als 646'308 Aktien belaufen.

4.4 Zeichnungspreis

Der Zeichnungspreis beträgt **CHF 110.11** netto pro neuen ERRES-CI-Aktie.

Der Zeichnungspreis wurde gemäss Anlagereglement festgelegt. Der Nettoinventarwert (NIW) pro Aktie, der zur Bestimmung des Zeichnungspreises herangezogen wird (siehe § 17 Ziff. 4 des Anlagereglements des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV), beruht auf dem NIW zum Zeitpunkt des Halbjahresabschlusses per 30. September 2025 und berücksichtigt insbesondere die jüngsten, von den Experten am 30. September 2025 vorgelegten Schätzungen der Immobilienwerte. Der Zeichnungspreis umfasst den NIW per 30. September 2025, zuzüglich der bis zum Liberierungsdatum prognostizierten Nettoerträge, der seit dem 30. September 2025 auf den vorgenommenen Transaktionen verbuchten Immobiliengewinne oder -verluste, die bei neu bewerteten Immobilien erzielten Gewinne oder Verluste, sowie der Nebenkosten und Steuern, die auf dem Einkauf in die laufenden Erträge nach der Kapitalerhöhung erhoben werden. Der anwendbare Satz der Ausgabekommission ist unter § 18 des Anlagereglements ersichtlich.

Der Zeichnungspreis versteht sich gemäss Anlagereglement inklusive Ausgabekommission.

4.5 Ausübung der Bezugsrechte

Jenen Anlegerinnen und Anlegern, deren Aktie im offenen Depot bei einer Bank verwahrt werden, werden die Bezugsrechte direkt eingebucht. Die Ausübung der Bezugsrechte hat nach den Weisungen der Depotbank zu erfolgen.

Die SICAV behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Zeichnungsfrist die nicht gezeichneten Aktien zum Selbstkostenpreis über die Depotbank oder über Dritte zu platzieren.

4.6 Bezugsrechtshandel

Während der Zeichnungsfrist findet kein organisierter Bezugsrechtshandel statt. Der Bezugsrechtspreis wird am Ende der Zeichnungsfrist von Fondsleitung und Depotbank in gegenseitigem Einvernehmen festgelegt. Die Anlegerinnen und Anleger können sich jedoch während der Zeichnungsfrist untereinander auf einen Wert/Preis für die Bezugsrechte einigen und diese untereinander handeln.

Zeigt sich nach Ablauf der Zeichnungsfrist, dass mehr Bezugsrechte nachgefragt wurden, als zur Verfügung stehen (d. h., es wurden mehr Aktie nachgefragt, als verfügbar sind), dann wird der Bezugsrechtspreis wie folgt festgelegt: $(\text{Durchschnitt der Geldkurse der ERRES-CI-Aktie während der Zeichnungsfrist} - \text{Zeichnungspreis}) / 5 * 2$. Ergibt diese Formel keinen positiven Wert, dann ist der Wert des Bezugsrechts null.

Werden weniger Aktie gezeichnet, als verfügbar sind, werden die Bezugsrechte zu einem zwischen der Fondsleitung und der Depotbank vereinbarten Preis gehandelt, der null (CHF 0.00) sein könnte.

In letzter Instanz entscheidet die Fondsleitung darüber, wie der Wert der Bezugsrechte berechnet wird.

4.7 Freie Zeichnung

Eine freie Zeichnung ist für bestehende Anleger möglich, die zusätzlich zur Ausübung der gehaltenen Zeichnungsrechte eine Überzeichnung wünschen, oder für jeden neuen Anleger (der zu Beginn der Zeichnungsfrist keine Bezugsrechte hält).

Diese Anleger werden gebeten, den Zeichnungsschein für die freie Zeichnung auszufüllen (entweder für die Überzeichnung oder für die Neuzeichnung).

In diesem Rahmen wird der pro Aktie zu bezahlende Preis nach der Zeichnungsperiode festgelegt. Er umfasst den Ausgabepreis von CHF 110.11 je Aktie (Ausgabekommission und Nebenkosten sind im Ausgabepreis inbegriffen) sowie die Entschädigung für die für diese Zeichnung notwendigen Bezugsrechte.

Sollte am Ende der Zeichnungsfrist und nach Berücksichtigung der ausgeübten Bezugsrechte die Nachfrage nach Aktien das entsprechende Angebot übersteigen, wird eine Zuteilung vorgenommen, bei der die Reihenfolge des Eingangs der gültigen Zeichnungsscheine nach dem Prinzip „first come, first served“ bevorzugt wird. Dies kann gegebenenfalls zu einer geringeren, oder gar keiner Zuteilung führen.

Zur Definition des „first come“ ist der Eingang der Kopie des freien Zeichnungsscheins beim Fund & Immo Desk der Depotbank unter der unten in Abschnitt 7 angegebenen Adresse und gemäss den Angaben auf dem Zeichnungsschein ausschlaggebend.

4.8 Liberierungsdatum

Die Liberierung der neuen Aktien erfolgt am 13. März 2026.

4.9 Verkaufsrestriktionen

USA, US-Personen. Es wurden keine Schritte unternommen, um die Eintragung oder Zulassung der ERRES-CI-Aktien in einer anderen Rechtsordnung als der Schweiz zu beantragen oder die Aktien in irgendeiner anderen Form dem breiten Publikum in solch einer anderen Rechtsordnung anzubieten.

Anlegerinnen und Anleger, die in den USA, Kanada, Japan, Australien, im EWR oder in irgendeinem anderen Land domiziliert sind, wo die Aktien nicht angeboten, verkauft, erworben oder geliefert werden dürfen, und/oder der eine US Person gemäss dem US Securities Act ist, sind verpflichtet, sich bei einem unabhängigen professionellen Berater und/oder den zuständigen Behörden zu erkundigen, ob sie Aktien zeichnen dürfen und ob sie allenfalls spezifische Formalitäten einhalten müssen.

4.10 Verbriefung

Die Aktien werden nicht verbrieft, sondern buchmässig geführt.

4.11 Dividendenberechtigung

Die neuen Aktien geben ab der 1. April 2025 Anrecht auf die Dividende für das Geschäftsjahr 2025-2026, das am 31. März 2026 endet.

4.12 Handel der Aktien

Die Fondsleitung stellt für den ERRES-CI, über die Depotbank, einen regelmässigen ausserbörslichen Handel der bisherigen und der neuen Aktien sicher. Die Depotbank setzt alles daran, um eine den geltenden Normen entsprechende technische Abwicklung sowie die bestmögliche Ausführung der Aufträge zu gewährleisten.

5. ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV - COMMERCIAL INCOME

5.1 Verwendung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird zur Finanzierung neuer Akquisitionen verwendet, die mit den Zielen und der Strategie des Teilvermögens Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income übereinstimmen, um das derzeitige Portfolio zu diversifizieren.

5.2 Zielmarkt

Die Investitionen werden im Bereich der gewerblichen Immobilien in der Schweiz getätigt.

5.3 Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income

Am 30. September 2025 hatte der **ERRES-CI** seinen Halbjahresabschluss mit folgenden Ergebnissen vorgelegt:

| | |
|--|----------------|
| Nettofondsvermögen | 113'270'679.67 |
| Bruttofondsvermögen | 202'624'411.64 |
| NIW pro Aktie | 105,15 |
| Ausgeschüttete Erträge (Dividende) für das Geschäftsjahr | 1,87 |
| Kapitalgewinnausschüttung | 0,00 |
| TER (GAV) | 0,70% |
| TER (MV) | 1,00% |
| Eigenkapitalrendite (Return on Equity, ROE) | 2,63% |
| Anzahl Liegenschaften | 8 |
| Mietzinsausfallrate (Ertragsausfall) | 2,04% |
| Verschuldungsquote | 42,82% |
| Anlagerendite | 2,68% |
| Steuerwert einer Aktie (31.12.2025) | 105,15 |

5.4 Entwicklung der Ausschüttung in den letzten drei Jahren

22.07.2025 : CHF 1,87

5.5 Entwicklung des NIW in den letzten drei Jahren

30.09.2025 : CHF 105,15

31.03.2025 : CHF 104,28

30.09.2024 : CHF 102,03

05.07.2024 : CHF 100,00 (bei der Einführung)

5.6 Kapitalveränderungen in den letzten drei Jahren

21.11.2025 : 1'615'770 Aktien

30.09.2025 : 1'077'180 Aktien

31.03.2025 : 1'077'180 Aktien

30.09.2024 : 538'590 Aktien

05.07.2024 : 538'590 Aktien (bei der Einführung)

5.7 Portfolioveränderungen seit dem letzten Jahresabschluss

Liste der Immobilienkäufe seit dem 30. September 2025:

| Kanton | Adresse | Ort |
|--------|----------------------------|-------------------|
| FR | Rue de la Banque 4 | 1700 Fribourg |
| BL | Sternenhofstrasse 15-15A | 4153 Reinach |
| SG | Oberer Graben 26 | 9001 St. Gallen |
| GE | Rue des Ateliers 4 | 1217 Meyrin |
| GE | Avenue de Champel 40B | 1206 Genève |
| AG | Römerstrasse 2 | 5502 Hunzenschwil |
| GE | Avenue de Châtelaine 60-64 | 1219 Vernier |

Liste der Immobilienverkäufe seit dem 30. September 2025:

Seit dem Halbjahresabschluss am 30. September 2025 hat kein Verkauf stattgefunden.

5.8 Aussichten des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income

Das Ziel des Teilvermögens ist, in Gewerbeimmobilien in der Schweiz zu investieren sowie den Anlegern eine Risikodiversifizierung und eine nachhaltige Ausschüttung zu bieten.

6. SONSTIGE DOKUMENTE UND ANHÄNGE

Der vorliegende Emissionsprospekt enthält (ab Seite 9) den Prospekt mit integrierten Anlagereglement und Statuten (auf Französisch).

Der Halbjahresbericht per 30. September 2025 bildet integrierenden Bestandteil dieses Prospekts. Er kann kostenlos bei der Fondsleitung oder der Depotbank bezogen werden (siehe Abschnitt 7). In der Vergangenheit erzielte Performances bieten keine Gewähr für die gegenwärtige oder künftige Entwicklung.

7. KONTAKT

Fondsleitung

| | |
|----------|--|
| Adresse: | Solutions & Funds AG, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges |
| Telefon: | +41 (0)22 365 20 70 |
| E-Mail: | legal@solutionsandfunds.com |
| Website: | www.solutionsandfunds.ch |

Depotbank

| | |
|----------|---|
| Adresse: | Banque Cantonale Vaudoise, Banque dépositaire, 180-1794, Case postale 300, 1001 Lausanne, Schweiz |
| Telefon: | + 41 (0)21 212 40 96 |
| Fax: | + 41 (0)21 212 16 56 |
| E-Mail: | immo.desk@bcv.ch |

Fondsmanager

| | |
|-----------|---|
| Adresse : | Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA, rue du Rhône 30, 1204 Genève |
| Telefon : | + 41 (0)79 611 94 13 |
| E-mail : | j.martin@reim-edr.ch |

8. VERANTWORTUNG FÜR DEN INHALT DES PROSPEKTS

Die Solutions & Funds AG übernimmt die volle Verantwortung für den Inhalt des Emissionsprospekts und erklärt, dass die Informationen in diesem Prospekt ihres Wissens korrekt sind und keine wichtigen Tatsachen unterschlagen wurden. Sie bestätigt, dass die Angaben ihres Wissens und nach Vornahme aller angemessenen Abklärungen den Tatsachen entsprechen und dass abgesehen von den in diesem Prospekt gemachten Angaben kein Ereignis eingetreten ist, das die finanzielle Situation des **Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income** wesentlich verändern könnte.

Morges, den 13. Februar 2026

Fondsleitung
Solutions & Funds AG

Depotbank
BANQUE CANTONALE VAUDOISE