



## EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT SCHWEIZ LEGT NEUEN FONDS FÜR SCHWEIZER GEWERBEIMMOBILIEN AUF

Edmond de Rothschild REIM Suisse kündigt die Auflegung seines neuen Fonds Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income an, mit einem ersten Fundraising, das 54,4 Mio. CHF Eigenkapital erzielt.

Genf, 10. Juli 2024: Edmond de Rothschild REIM Suisse ist seit 2007 mit seinem ersten Fonds "OROX Capital Investment" in der Verwaltung von Value-Add- und Core+-Gewerbeimmobilien tätig und verwaltet heute im Auftrag seiner schweizerischen und ausländischen Investoren Gewerbeimmobilien im Wert von über 700 Mio. CHF. Diese Gebäude, die sich über die großen Schweizer Städte und ihre Agglomerationen verteilen, werden von unseren lokalen Teams in Genf und Zürich entwickelt und vermarktet.

Gestützt auf diese anerkannte Erfahrung und überzeugt von den attraktiven Möglichkeiten, die unter den derzeitigen Marktbedingungen bestehen, hat Edmond de Rothschild REIM Suisse beschlossen, einen neuen Core/Core+-Fonds aufzulegen, der sich auf Schweizer Gewerbeimmobilien konzentriert. In einem makroökonomischen Umfeld, das sich nach einer Periode anhaltender Inflations- und Zinsanstiege stabilisiert, möchte Edmond de Rothschild REIM Suisse seinen Anlegern eine Strategie bieten, die sich auf die Erzielung stabiler und wiederkehrender Erträge konzentriert, welche eine Ausschüttungsrendite von etwa 4,5 % pro Jahr ermöglichen (angestrebte Gesamtrendite von 6 % pro Jahr<sup>1</sup>).

Auf dem Transaktionsmarkt für Immobilien bleibt das verfügbare Kapital begrenzt und konzentriert sich hauptsächlich auf den Erwerb von energieeffizienten Wohnimmobilien. Die Liquidität von Gewerbeimmobilien ist geringer, so dass sich in diesem Segment Chancen bieten, zu historisch attraktiven Marktbedingungen einzukaufen. All dies geschieht in einem Mietmarkt, in dem die Nachfrage dynamisch bleibt und das gut lokalisierte Angebot von begrenzter Qualität ist.

Die Strategie des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income zielt darauf ab, in moderne Bürogebäude, Handwerks-, Industrie- und Kleinlogistikimmobilien sowie in Betriebsimmobilien (Hotel-, Studenten- und Seniorenresidenzen, Schulen usw.) zu investieren. Ziel ist es, ein diversifiziertes Portfolio aufzubauen, das der Nachfrage der Nutzer entspricht und wiederkehrende Erträge generieren kann. Dabei wird eine kritische Größe von 500 Mio. CHF in fünf Jahren angestrebt, um langfristig eine Kotierung an der SIX Swiss Exchange anzustreben.

Dieser nicht börsennotierte kommerzielle Fonds, der qualifizierten Anlegern vorbehalten ist, wird in einem optimalen Umfeld aufgelegt, um ein neues Portfolio aufzubauen, das den aktuellen wirtschaftlichen Herausforderungen gerecht wird und gleichzeitig von einer attraktiven Verhandlungsmacht bei der Übernahme profitiert.

Dank der Unterstützung einer soliden Basis von historischen Investoren des Unternehmens wurde eine erste Kapitalaufnahme von 54,4 Mio. CHF durchgeführt, die es ermöglichen wird, in

---

<sup>1</sup> Die angestrebte Rendite basiert auf der Erfüllung der von Edmond de Rothschild REIM Suisse formulierten Markthypothesen und stellt kein Renditeversprechen dar.

den nächsten 3 bis 6 Monaten fast 100 Mio. CHF in qualitativ hochwertige Gelegenheiten zu investieren, die streng aus einem breiten verfügbaren Dealflow ausgewählt werden.

*“Wir freuen uns, dass wir auf unsere solide Basis historischer Investoren zählen können und sind überzeugt, dass wir ihnen eine differenzierte Anlagelösung in einem Marktumfeld bieten können, das für den Aufbau eines neuen Immobilienportfolios günstig ist”, sagt **Arnaud Andrieu, Co-CEO von Edmond de Rothschild REIM.***

*“Der Immobilienmarkt erlebt einen neuen Zyklus, der günstige Investitionsmöglichkeiten bietet, und wir sind überzeugt, dass unsere Erfahrung und Nähe in diesem Umfeld den Unterschied ausmachen werden. Darüber hinaus bietet die Anlageklasse Gewerbeimmobilien dank der Bindung der Mieten an die Inflationsrate einen Schutz vor Währungserosion”, betont **Jonathan Martin, Managing Director & Head of Fund Management von Edmond de Rothschild REIM Suisse.***

**Edmond de Rothschild REIM**, ist die Immobilieninvestmentplattform von Edmond de Rothschild. Sie verwaltet in 7 Ländern Europas Vermögenswerte in Höhe von 12,9 Milliarden<sup>2</sup> Euro, die in verschiedene Strategien investiert werden und stark ESG-orientiert sind.

Die Plattform vereint mehr als 140 Fachleute und Experten für Immobilieninvestitionen in Europa über die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilien, von der Investition bis zur Vermögensverwaltung. Die Teams mit sektorübergreifenden Kompetenzen sind mit Eigen- und Fremdkapital in verschiedenen Sektoren wie Gewerbeimmobilien, Logistik, Zentralbüros, Wohnimmobilien oder Gesundheits- und Forschungseinrichtungen in ganz Europa tätig.

#### ZU EDMOND DE ROTHSCHILD

Edmond de Rothschild ist ein Investmenthaus mit Überzeugungen, das auf die Idee gründet, dass der Reichtum dazu dienen muss, die Zukunft zu gestalten, und ist auf die Bereiche Privatbank und Vermögensverwaltung spezialisiert. In den Diensten einer internationalen Kundschaft aus Familien, Unternehmern und institutionellen Anlegern ist Edmond de Rothschild auch in den Bereichen Corporate Finance, Infrastrukturfinanzierung, Private Equity, Immobilien und Fund Services tätig. Der ausgesprochene Familiencharakter verleiht Edmond de Rothschild die nötige Unabhängigkeit, um kühne Strategien und langfristige, in der Realwirtschaft verankerte Investitionen vorzuschlagen. Die 1953 gegründete Gruppe verfügte am 31. Dezember 2023 über ein verwaltetes Vermögen von mehr als 163 Milliarden Schweizer Franken, 2 600 Mitarbeiter und 28 Niederlassungen in der ganzen Welt.

#### Kontakt für Investoren :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA

Arnaud Andrieu

[a.andrieu@reim-edr.ch](mailto:a.andrieu@reim-edr.ch)

Jonathan Martin

[j.martin@reim-edr.ch](mailto:j.martin@reim-edr.ch)

<https://www.edr-realestatesicav.ch/erres-commercial-income/technische-angaben>

---

<sup>2</sup> Zum 31/12/2023

**DISCLAIMER**

Dieses Dokument mit Werbecharakter wurde von Edmond de Rothschild REIM (Suisse) S.A. (nachstehend "Edmond de Rothschild") erstellt. Dieses Dokument, das keinen vertraglichen Charakter hat, wird Ihnen ausschließlich zu Informationszwecken ausgehändigt und darf weder als persönliche Anlageberatung noch als Empfehlung, Aufforderung oder Angebot zum Kauf, Verkauf oder Besitz von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten jeglicher Art betrachtet werden. Darüber hinaus stellt er keine Rechts- oder Steuerberatung dar.

Jede Anlage ist mit Risiken verbunden, insbesondere mit dem Risiko von Kurs- und Renditeschwankungen.

In keinem Fall haftet eine Einheit der Edmond de Rothschild Gruppe, ihre Direktoren und Angestellten für direkte oder indirekte Schäden, Verluste, Kosten, Ansprüche, Entschädigungen oder andere Ausgaben, die sich aus der Nutzung oder Verbreitung dieses Dokuments oder aus einer auf der Grundlage dieses Dokuments getroffenen Anlage-, Desinvestitions- oder Halteentscheidung ergeben.