

Portefeuille

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV "ERRES"

Nombre d'immeubles

139

Surface utile principale SUP

398'485 m2

Évaluation

Résidentiel  
Bureau  
Retail  
Éducation  
Santé

Portefeuille

**1.74**  
1.76  
1.73  
1.68  
2.07  
2.10

SSREI

**1.75**  
1.77  
1.76  
1.66  
2.07  
2.10

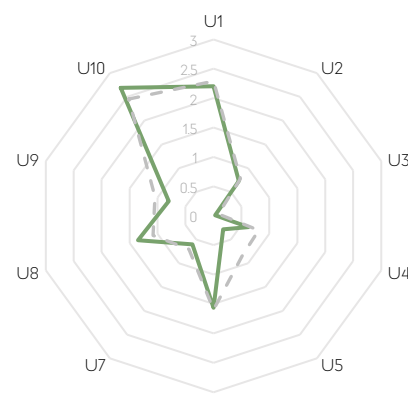
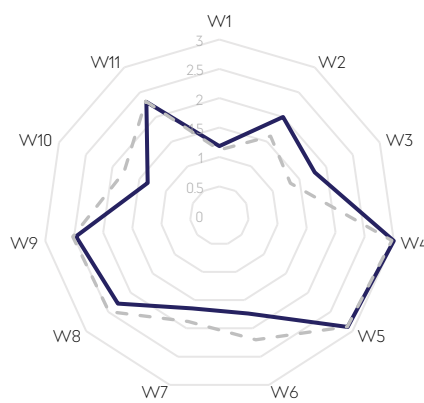
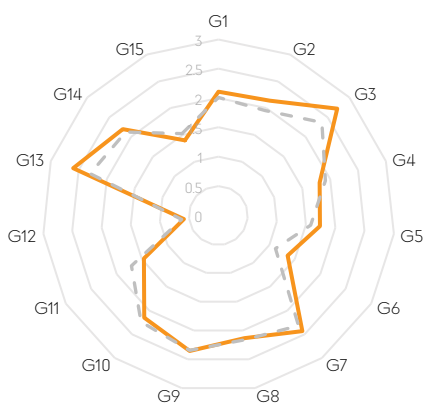
Indicateurs

Évaluation des 36 indicateurs et comparaison avec le benchmark par domaine :

Société ø 1.95 ø 1.89

Économie ø 2.06 ø 2.10

Environnement ø 1.09 ø 1.17



— ERRES - - - SSREI

— ERRES - - - SSREI

— ERRES - - - SSREI

<b>G1</b>	Urbanisme et architecture	<b>2.11</b>	2.01
<b>G2</b>	Densité d'utilisation	<b>2.14</b>	1.96
<b>G3</b>	Services de base et lieux de rencontre publics	<b>2.72</b>	2.37
<b>G4</b>	Accessibilité	<b>1.81</b>	1.91
<b>G5</b>	Espaces intérieur favorisant les rencontres	<b>1.74</b>	1.58
<b>G6</b>	Espaces extérieurs favorisant les rencontres	<b>1.36</b>	1.12
<b>G7</b>	Sécurité subjective	<b>2.43</b>	2.32
<b>G8</b>	Flexibilité et variabilité d'affectation	<b>2.14</b>	2.16
<b>G9</b>	Qualité d'usage	<b>2.35</b>	2.34
<b>G10</b>	Lumière naturelle	<b>2.15</b>	2.24
<b>G11</b>	Protection contre le bruit	<b>1.47</b>	1.71
<b>G12</b>	Concept de ventilation	<b>0.59</b>	0.63
<b>G13</b>	Radon	<b>2.60</b>	2.30
<b>G14</b>	Protection thermique en été	<b>2.19</b>	2.12
<b>G15</b>	Enveloppe du bâtiment	<b>1.40</b>	1.53

<b>W1</b>	Coûts d'exploitation et réparation	<b>1.18</b>	1.12
<b>W2</b>	Maintien de la valeur/entretien	<b>2.00</b>	1.61
<b>W3</b>	Exigences d'entretien et de démantèlement	<b>1.78</b>	1.33
<b>W4</b>	Propriété et droits	<b>3.00</b>	2.96
<b>W5</b>	Sites contaminés	<b>2.89</b>	2.88
<b>W6</b>	Dangers naturels	<b>1.73</b>	2.20
<b>W7</b>	Potentiel d'énergies renouvelables	<b>1.64</b>	1.88
<b>W8</b>	Connexion aux transport publics	<b>2.29</b>	2.49
<b>W9</b>	Accès à la parcelle et aux bâtiments	<b>2.47</b>	2.52
<b>W10</b>	Niveau des loyers	<b>1.34</b>	1.79
<b>W11</b>	Taux de vacance/Niveau d'occupation	<b>2.30</b>	2.32

<b>U1</b>	Quantité des matériaux du gros œuvre	<b>2.20</b>	2.29
<b>U2</b>	Production de chaleur	<b>0.73</b>	0.78
<b>U3</b>	Qualité des matériaux du gros œuvre	<b>0.03</b>	0.09
<b>U4</b>	Qualité des matériaux du second œuvre	<b>0.63</b>	0.80
<b>U5</b>	Besoin en chaleur	<b>0.29</b>	0.84
<b>U6</b>	Gestion des déchets	<b>1.56</b>	1.60
<b>U7</b>	Offre de places de stationnement pour voitures et vélos	<b>0.60</b>	0.71
<b>U8</b>	Biodiversité	<b>1.35</b>	1.08
<b>U9</b>	Imperméabilisation des sols	<b>0.80</b>	1.04
<b>U10</b>	Utilisation	<b>2.69</b>	2.46