



EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV (« ERRES ») SUCCÈS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL

Entre le 30 août et le 10 septembre 2021, l'augmentation de capital proposée aux investisseurs d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Swiss (ERRES) a été intégralement souscrite. Les investisseurs ont ainsi approuvé la stratégie mise en place et validé les perspectives offertes par le fonds.

L'émission des 2'291'149 nouvelles actions a permis de lever CHF 279.7 millions. Le nombre de nouvelles actions en circulation s'élève désormais à 13'746'894. La libération et la cotation des nouvelles actions auront lieu le 23 septembre 2021.

Pour rappel, l'objectif de cette augmentation de capital est de financer :

- la livraison des immeubles résidentiels en fin de construction au Quartier de l'Etang à Vernier pour un montant de MCHF 92.8,
- la construction en cours de deux actifs résidentiels dans le Canton de Genève et un actif mixte dans le Canton de Berne pour un montant de MCHF 61.6,
- l'acquisition déjà sécurisée de deux portefeuilles résidentiels à Genève et dans l'agglomération lausannoise pour un montant de MCHF 81.3,
- l'acquisition déjà sécurisée d'un immeuble mixte en centre-ville de Genève et l'acquisition déjà sécurisée d'un immeuble commercial à Genève avec potentiel de développement résidentiel pour un montant de MCHF 31.6,
- et de gérer le niveau d'endettement conformément à la stratégie de la SICAV.

Le gestionnaire Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA entend poursuivre le développement du portefeuille ERRES de manière durable et garantir une politique de dividende attractive et pérenne pour ses investisseurs.

Le Conseil d'Administration et le Gestionnaire vous remercient encore pour votre confiance.

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA

Pierre Jacquot

p.jacquot@reim-edr.ch

Arnaud Andrieu

a.andrieu@reim-edr.ch

www.edr-realestatesicav.ch