



EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV (« ERRES ») AUGMENTATION DE CAPITAL

Pour donner suite au communiqué du 3 juin 2021, le Conseil d'administration d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV confirme sa décision d'effectuer une augmentation du capital du compartiment « Swiss » pour un montant d'environ **CHF 278 millions** correspondant à un **ratio de 1 nouvelle action pour 5 existantes**.

La période de souscription s'étendra du **30 août au 10 septembre 2021**.

Cette opération a pour but de financer :

- la livraison des immeubles résidentiels en fin de construction au Quartier de l'Etang à Vernier pour un montant de MCHF 92.8,
- la construction en cours de deux actifs résidentiels dans le Canton de Genève et un actif mixte dans le Canton de Berne pour un montant de MCHF 61.6,
- l'acquisition déjà sécurisée de deux portefeuilles résidentiels à Genève et dans l'agglomération lausannoise pour un montant de MCHF 81.3,
- l'acquisition en cours d'un immeuble mixte en centre-ville de Genève et l'acquisition d'un immeuble commercial à Genève avec potentiel de développement résidentiel pour un montant de MCHF 31.6,
- et de gérer le niveau d'endettement conformément à la stratégie de la SICAV.

Suite au déploiement de ces engagements, le portefeuille atteindra une taille de CHF 2,2 milliards à fin novembre 2021 avec une allocation résidentielle supérieure à deux tiers et un positionnement à plus de 50% sur le canton de Genève. L'endettement s'élèvera à 25,2%.

Les informations finales et le document d'offre de l'augmentation de capital seront publiés dans le courant du mois d'août.

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA

Pierre Jacquot

p.jacquot@reim-edr.ch

Arnaud Andrieu

a.andrieu@reim-edr.ch

www.edr-realestatesicav.ch