



EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV - SWISS

AUGMENTATION DE CAPITAL ENTIÈREMENT SOUSCRITE

Entre le 2 septembre et le 13 septembre 2019, l'augmentation de capital proposée aux investisseurs d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Swiss (ERRES) a été intégralement souscrite.

Les investisseurs ont ainsi approuvé la stratégie mise en place et validé les perspectives offertes par le fonds.

L'émission des 1'527'432 nouvelles actions a permis de lever CHF 178.8 millions. La libération et la cotation des nouvelles actions ont eu lieu le 20 septembre 2019.

L'objectif de cette augmentation de capital est de poursuivre la croissance du portefeuille par le biais d'acquisitions sélectives et de réduire le taux d'endettement de manière durable entre 25 et 28%.

Selon les engagements pris, CHF 120 millions seront placés avant mi-October 2019 puis le solde sera ensuite investi progressivement jusqu'à la prochaine clôture du fonds (31 mars 2020) aux travers des investissements suivants :

- Acquisitions de nouveaux immeubles : **CHF 75 millions**
- Construction et rénovation d'immeuble : **CHF 23 millions**
- Réduction de l'endettement : **CHF 79 millions**

Les décaissements ultérieurs liés aux immeubles en construction, aux rénovations et aux acquisitions d'immeubles seront financés par le recours à l'endettement tout en restant à un taux inférieur à 28%.

Le gestionnaire Orox Asset Management entend poursuivre le développement du portefeuille ERRES de manière durable et garantir une distribution de dividende attractive pour ses investisseurs.

Le Conseil d'Administration et le Gestionnaire vous remercient encore pour votre confiance.