

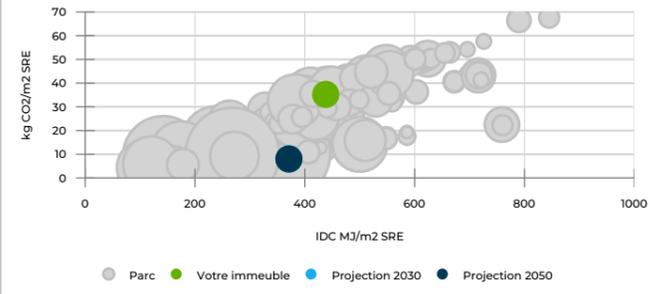
**Informations et valeurs de référence**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Période d'analyse</b>                                      | Du 01.07.21 au 30.06.22 |
| <b>Combustible principal</b>                                  | MAZOUT                  |
| <b>Combustible secondaire</b>                                 | Sans                    |
| <b>Surface de référence énergétique (SRE) [m<sup>2</sup>]</b> | 1754                    |
| <b>Année de construction</b>                                  |                         |
| <b>Type d'immeuble</b>  | Logement normal         |
| <b>IDC déclaré [MJ/m<sup>2</sup>]</b>                         | 0                       |
| <b>IDC simulé [MJ/m<sup>2</sup>]</b>                          | 438                     |
| <b>Panneaux solaires thermiques [m<sup>2</sup>]</b>           | 0                       |
| <b>Panneaux solaires photovoltaïques [m<sup>2</sup>]</b>      | 0                       |

**Évolution des étiquettes**

| Période | CO <sub>2</sub> | IDC   | SIA 2031 | Elec   | Eau    |
|---------|-----------------|-------|----------|--------|--------|
| 2022    | C 39.6          | D 438 | D 697    | A 7.67 | C 1.35 |
| 2021    | C 42.13         | D 456 | D 929    | A 7.85 | C 1.41 |
| 2020    | C 34.8          | C 398 | C 802    | A 7.88 | C 1.27 |
| 2019    | D 47.24         | D 535 | D 991    | A 8.06 | D 1.34 |
| 2018    | D 51.61         | E 583 | D 1079   | A 7.92 | D 1.47 |

**Projections CO<sub>2</sub> - scope2**



**Récapitulatif des alertes de consommation**

| Date | Différence | Type | Commentaire |
|------|------------|------|-------------|
|      |            |      |             |

**Actions possibles**

|              |                  |                                     |
|--------------|------------------|-------------------------------------|
| Optimisation | Eau              | Sous-comptage commerces             |
| Rénovation   | Fenêtres         | Vitrines non conformes              |
| Rénovation   | Mises aux normes | OIBT Communs à réaliser             |
| Rénovation   | Mises aux normes | Présomption amiante                 |
| Rénovation   | Mises aux normes | Parapets et garde-corps à contrôler |

**Analyses CO<sub>2</sub>**

Plusieurs normes et facteurs de conversions sont disponibles en Suisse. Dans un souci de simplicité et de transparence nous vous mettons à disposition toutes les valeurs pour votre immeuble afin de pouvoir vous comparer et de communiquer selon vos choix de gouvernance.

|                             | SIA 2031 Version 2016       |  | KBOB 2021 (AMAS 2021)       |  | Selon vos fournisseurs GRD et GAZ |  |
|-----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|--|
|                             | Total<br>kg CO <sub>2</sub> | Par m <sup>2</sup><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> | Total<br>kg CO <sub>2</sub> | Par m <sup>2</sup><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> | Total<br>kg CO <sub>2</sub>       | Par m <sup>2</sup><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> |
| Chauffage et ECS            | 61 255                      | 34.92  | 66 421                      | 37.87  | -                                 | -  |
| Solaire thermique           | 18                          | 0.01   | 18                          | 0.01   | -                                 | -  |
| Électricité des communs     | 524                         | 0.30   | 470                         | 0.27   | -                                 | -  |
| Électricité des occupants   | 7 661                       | 4.37   | 6 876                       | 3.92   | -                                 | -  |
| Électricité solaire         | 0                           | 0  | 0                           | 0  | -                                 | -  |
| <b>Scope1</b>               | 61 255                      | 34.92  | 66 421                      | 37.87  | -                                 | -  |
| <b>Scope2 (Scope 1+2)</b>   | 61 797                      | 35.23  | 66 909                      | 38.15  | -                                 | -  |
| <b>Scope3 (Scope 1+2+3)</b> | 69 458                      | 39.60  | 73 785                      | 42.07  | -                                 | -  |

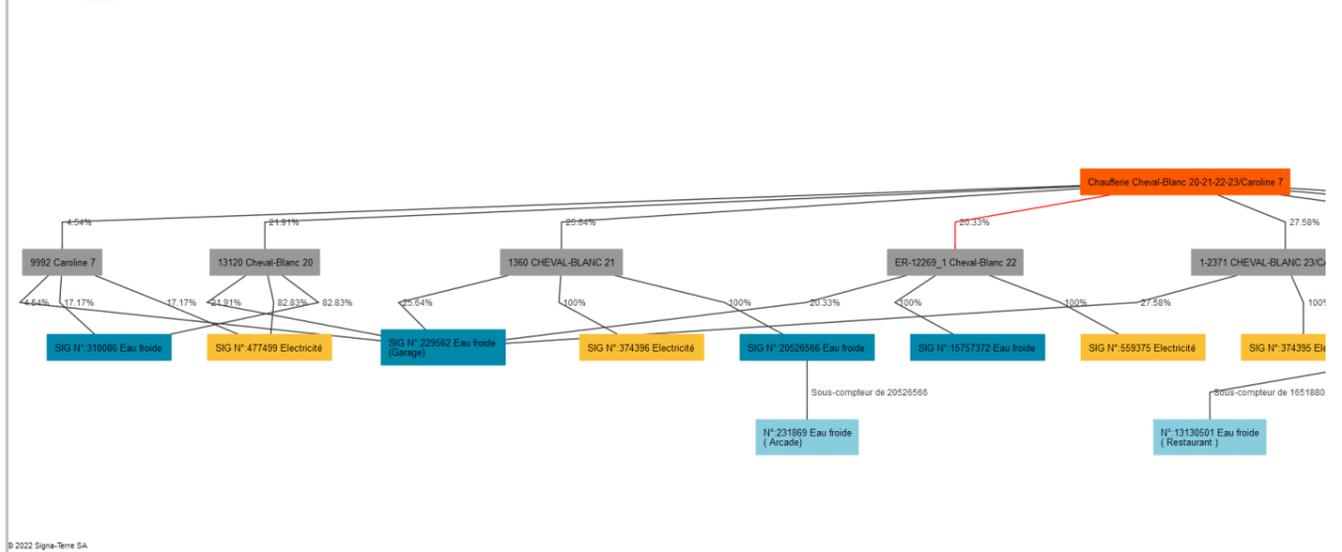
| Valeur de référence utilisée pour comparatif et estimation | Scope3 (Scope 1+2+3) | Scope2 (Scope 1+2) | Scope2 (Scope 1+2) |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|
| Objectif confédération 2030                                | 35 080               | 20                 | 26 310             |
| Objectif confédération 2050                                | 17 540               | 10                 | 8 770              |
| Taxe CO <sub>2</sub> estimée [CHF]                         |                      | 7 351              |                    |

| Part de renouvelable [%] des énergies | SIA 2031 Version 2016 | KBOB 2021 (AMAS 2021) | Selon vos fournisseurs GRD et GAZ |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
|                                       | %                     | %                     | %                                 |
| <b>Scope1</b>                         | 0.81                  | 1.11                  | -                                 |
| <b>Scope2 (Scope 1+2)</b>             | 1.96                  | 2.37                  | -                                 |
| <b>Scope3 (Scope 1+2+3)</b>           | 6.81                  | 8.87                  | -                                 |

- Scope 1 : Les émissions directes \***  
Par exemple :
  - Les chaufferies au gaz
  - Les chaufferies au mazout
- Scope 2 : Les émissions indirectes liées aux consommations énergétiques\***  
Par exemple :
  - Les chaufferies au CAD
  - Les chaufferies avec une pompe à chaleur (part électrique)
  - L'électricité des communs immeuble (éclairage, ascenseur, ventilation, buanderie, etc.)
- Scope 3 : Les autres émissions indirectes\***  
Par exemple :
  - Travaux de rénovation, de construction et de démolition
  - Électricité des occupants

\* Selon la norme ISO 14064 et la pratique

**Schéma de comptage**



© 2022 Signa-Terre SA

