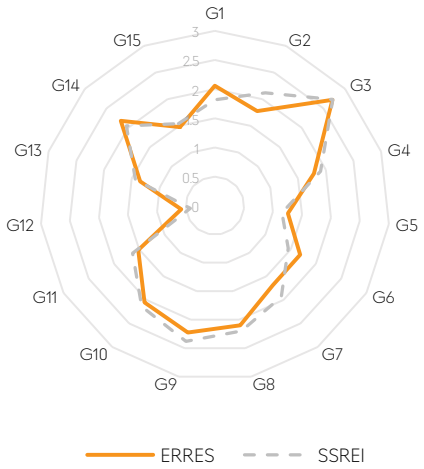
SSREI – Swiss Sustainable Real Estate Index
Factsheet, 15.06.2026

Portefeuille	Nombre d'immeubles	Surface utile SUP
EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV "ERRES"	151	422'490 m2

Évaluation	Portefeuille	SSREI
	1.64	**1.68**
Résidentiel	1.64	1.71
Bureau	1.65	1.62
Retail	1.58	1.66
Éducation	1.88	1.59
Santé	1.66	1.66
Industrie	-	1.55

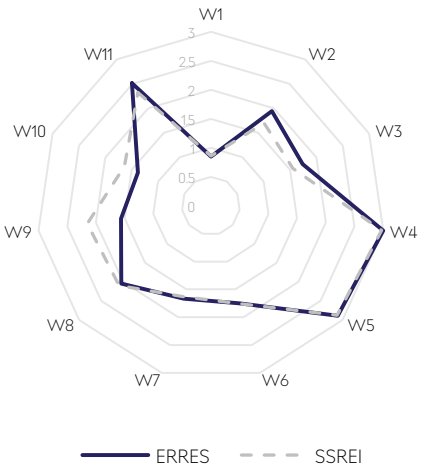
Indicateurs
Évaluation des 36 indicateurs et comparaison avec le benchmark par domaine :

Société ⌀ 1.76 ⌀ 1.79



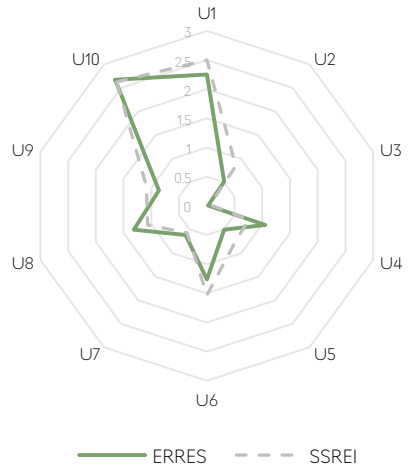
G1	Urbanisme et architecture	2.06	1.82
G2	Densité d'utilisation	1.78	2.12
G3	Services de base et lieux de rencontre publics	2.71	2.72
G4	Accessibilité	1.79	1.91
G5	Contacts sociaux	1.26	1.16
G6	Espaces abordables et mixité sociale	1.69	1.45
G7	Création / détournement d'espace	1.69	1.93
G8	Flexibilité et variabilité d'affectation	2.10	2.20
G9	Qualité d'usage	2.23	2.38
G10	Lumière naturelle	2.05	2.14
G11	Protection contre le bruit	1.52	1.63
G12	Concept de ventilation	0.58	0.42
G13	Polluants du bâtiment et radon	1.35	1.44
G14	Protection thermique en été	2.17	2.04
G15	Enveloppe du bâtiment	1.47	1.54

Économie ⌀ 1.94 ⌀ 1.96



W1	Coûts d'exploitation et réparation	0.85	0.86
W2	Maintien de la valeur/entretien	1.94	1.70
W3	Exigences de maintenance	1.74	1.55
W4	Propriété et droits	3.00	2.97
W5	Sites contaminés	2.89	2.88
W6	Dangers naturels	1.75	1.76
W7	Potentiel d'énergies renouvelables	1.67	1.63
W8	Connexion aux transports publics	2.04	2.09
W9	Sécurité	1.56	2.15
W10	Niveau des loyers	1.38	1.63
W11	Taux de vacance/Niveau d'occupation	2.51	2.32

Environnement ⌀ 1.11 ⌀ 1.18



U1	Quantité des matériaux du gros œuvre	2.25	2.50
U2	Production de chaleur	0.51	0.84
U3	Qualité des matériaux du gros œuvre	0.03	0.06
U4	Réutilisation des éléments de construction et des matériaux	1.05	0.75
U5	Besoin en chaleur	0.50	0.80
U6	Gestion des déchets	1.26	1.53
U7	Offre de places de stationnement pour voitures et vélos	0.62	0.57
U8	Biodiversité	1.32	1.07
U9	Imperméabilisation des sols	0.86	1.09
U10	Utilisation	2.67	2.63

© SSREI