



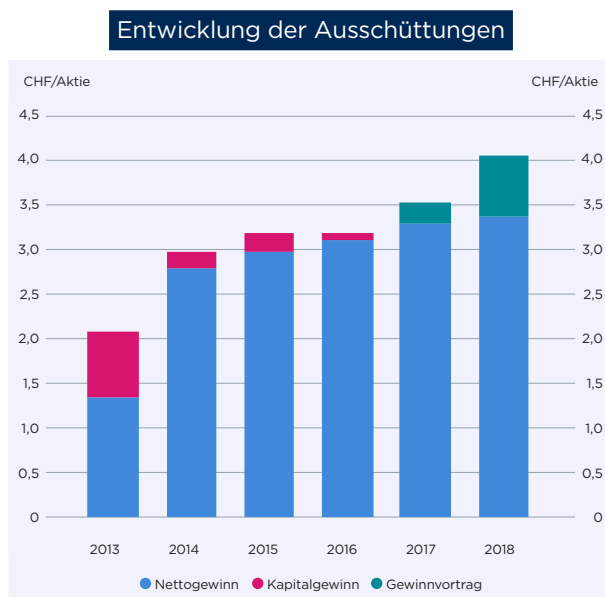
EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

MEDIENMITTEILUNG - PORTFOLIO-STAND AM 1. SEPTEMBER 2018

Mehr oder weniger in der Mitte des Geschäftsjahres kann festgestellt werden, dass Edmond de Rothschild Real Estate SICAV („ERRES“) die Geschäftsvorgaben für 2018-2019 erfüllt hat. Die immobilienbezogenen Leistungskennzahlen sind dank der Stabilität des Portfolios positiv ausgerichtet.

1. Kennzahlen

Der Nettowert des Inventars, die Performance der Anlagen, die Dividendenausschüttung und die Leerstandsquote haben sich seit der Einführung alle positiv verändert und deuten auf eine günstige langfristige Entwicklung in Zukunft hin.



Tatsächlich kann ERRES in den nächsten Jahren mit einer Steigerung der Einnahmen rechnen, und zwar dank kürzlich dazugekommenen Gebäuden, laufenden Renovierungs- und Bauprojekten, aber auch dank der Aufrechterhaltung einer niedrigen Leerstandsquote (3,03% am 31.03.2018).

2. Laufende Projekte

- Die Errichtung der Eco Quartier des Vergers Immobilien in Meyrin (GE), die seit Januar 2018 läuft, gestaltet sich nach Plan.
- Die komplette Sanierung von zwei nach wie vor besetzten Wohngebäuden mit 102 Wohnungen in Brugg (AG) mit einem Sanierungsbudget von insgesamt CHF 12,83 Mio. begann im Juni 2018.
- Die Sanierung des St. Galler Ring Gebäudes in Basel (BS) inkl. der Schaffung von vier Wohnungen im Dachgeschoss, wurde Ende Juli beendet. Die ersten Mieter sind bereits eingezogen.
- Die Sanierung der Fassade des Avenue de Lavaux Gebäudes in Pully (VD) wird im vierten Quartal 2018 beginnen.
- In den Räumen, die durch eine Aufstockung des Biopôle IV Gebäudes in Epalinges (VD) entstanden, wurden bereits mehrere Mietverträge unterzeichnet.
- Die Vermarktung der Geschäftsflächen im Promenade des Artisans Gebäude in Meyrin (GE) hat sich sehr erfolgreich gestaltet - alle Räume sind bereits vermietet worden.

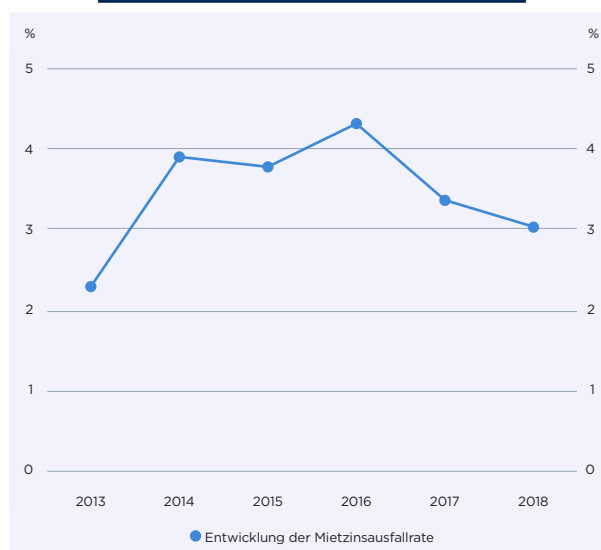
3. Mietrisiko-Management

Dank der Zusammensetzung seines Portfolios - sowohl im Hinblick auf die Objekttopologie, als auch auf den Standort - kann ERRES das Leerstandsrisiko minimieren. Tatsächlich:

- die Wohnungsanzahl in Genf ist beträchtlich,
- über 70% der Gebäude sind neu, Minergie oder wurden vor kurzem renoviert,
- die Wohnungen sprechen den Großteil der Bevölkerung an,
- die meisten gewerblichen Mietverträge sind wettbewerbsfähig und mittel- bis langfristig.

Darüber hinaus wird in einer Leerstandssituation proaktiv vorgegangen, um die Attraktivität der Objekte zu erhöhen, sei es durch die Umstrukturierung von Oberflächen, gezielte Reduzierungen der Mietpreise oder die Vorwegnahme der Verlängerungsfristen gewerblicher Mietverträge. Das Ziel dabei ist, die Leerstandszeiten so stark wie möglich zu verkürzen.

Entwicklung der Mietzinsausfallrate



In diesem Rahmen bestätigt ERRES die Ziele im Hinblick auf die Entwicklung der Dividendenausschüttung gegenüber dem Vorjahr (Ausschüttung von CHF3,40 pro Aktie am 31.03.2018).

4. Steuerlich attraktiv

Zur Erinnerung: Genau wie der Schweizer Immobilienfonds für direkte Eigentümerschaft, bietet ERRES dem Investor in der Schweiz einen steuerlichen Vorteil. Dabei muss dieser weder Einkommenssteuern noch Vermögenssteuern zahlen, da diese direkt vom Fonds zu Vorzugstarifen gezahlt werden.

Ausführliche Informationen zu den Geschäftsergebnissen von ERRES zum 31. März 2018 finden Sie in unserem geprüften Jahresbericht, der auf der Website des Unternehmens, www.edr-realestatesicav.ch, oder auf der Website der Leitung des Fonds, CACEIS (Schweiz) S.A., www.caceis.ch, zu finden ist.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen. Wir werden uns selbstverständlich auch in Zukunft für Ihre Interessen einsetzen.

Symbole : ERRES
ISIN : CH0124238004
Valor : 12'423'800

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV
18, rue de Hesse - CH-1204 Genf
www.edr-realestatesicav.ch

Anlegeradresse:
+41 58 201 75 88
info@realestate@edr.com