

---

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

---

## MEDIENMITTEILUNG

GENF, 4. MAI 2017

### **Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss («ERRES») – Kapitalerhöhung geplant auf September 2017**

Der Verwaltungsrat der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (die «SICAV») beabsichtigt, das Kapital des Teilfonds Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss im Laufe des Monats September 2017 um einen geschätzten Betrag von CHF 100 Millionen aufzustocken.

In Übereinstimmung mit der Strategie von ERRES haben der Fondsverwalter und der Verwaltungsrat von ERRES die Schwerpunkte der nächsten Geschäftsjahre wie folgt festgelegt:

- Konsolidierung der Dividendenausschüttung an die Anleger
- Wertschöpfung innerhalb des bestehenden Portfolios
- Selektives Wachstum zur Optimierung der Allokation von Wohn-/Gewerbeflächen
- Arbitragen bei den am wenigsten rentablen Portfolioanlagen

Erstklassige Kaufgelegenheiten sind über bereits unterzeichnete notarielle Urkunden gesichert:

- Eine neue Wohnsiedlung in der Region Riviera/Vivisbach
- Ein neues Gewerbegebäude mit 20 Jahre Mietvertrag im Kanton Genf
- Eine geplante Wohnsiedlung im Kanton Genf

Diese Anlagen stellen einen Investitionswert von CHF 135 Millionen dar mit einem Anteil an Wohnliegenschaften von 70% und einer durchschnittlichen Nettorendite gemäss aktuellem ERRES Portfolio.

Nähere Informationen zu dieser Kapitalerhöhung, insbesondere rechtlicher und technischer Art, werden wir Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt mitteilen.

---

*Edmond de Rothschild Real Estate SICAV*  
Rue de Hesse 18  
CH-1204 Genf

---

*Die Fondsleitung*  
**CACEIS (Switzerland) S.A.**  
Route de Signy 35  
CH-1260 Nyon

**Symbole:** ERRES

**ISIN:** CH0124238004

**Valor:** 12'423'800

**EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV**  
18 rue de Hesse - CH-1204 Genf  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

**Anlegeradresse:**

+41 58 201 75 88

[Infoforealestate@bper.ch](mailto:Infoforealestate@bper.ch)