



PUBLIKATION DES GEPRÜFTEN JAHRESBERICHTES PER 31. MÄRZ 2019 VOM EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV (« ERRES »)

Die guten Jahresergebnisse per 31. März 2019 des ERRES spiegeln die dynamische Unternehmensführung der letzten Jahre wider; aber auch die Chancen, die ergriffen wurden, um die aktuellen Marktbedingungen zu nutzen.

- **Erhöhung der Dividende auf CHF 3.50;** durch die Generalversammlung am 12. Juli 2019 genehmigen zu lassen
- **Reduktion der Leerstandsquote seit September 2018 von 3,81% auf 3,14%,** hauptsächlich zurückzuführen auf die Wiedervermietungen der zwei grössten Leerstände in Olten und Le-Mont-sur-Lausanne
- **Signifikanter realisierter Gewinn von CHF 2,65 pro Aktie,** hauptsächlich aus dem Verkauf des Gebäudes Agora in Fribourg vom November 2018
- **Stabilisierung der weiteren Indikatoren mit einer Erhöhung des Nettoinventarwertes um 1,84% auf CHF 117.08,** einer Anlagerendite von fast 5% und einem TER(GAV) von 0,70%

Gewinnverwendung

Auf dieser Basis erreichte der "zur Ausschüttung an die Anleger verfügbare Gewinn" mit CHF 6,72 pro Aktie einen Rekordwert. Der Generalversammlung am 12. Juli 2019 wird vorgeschlagen, eine Dividende von CHF 3,50 pro Aktie auszuschütten, was einer Steigerung von 0.10 CHF pro Aktie gegenüber dem Vorjahr entspricht.

Der Ex-Tag wird der 17. Juli sein und das « Payment Date » am 19. Juli 2019. Nach dieser Ausschüttung wird sich der Gewinnvortrag auf mehr als CHF 3,20 belaufen, d.h. die Höhe der Rücklagen entspricht fast dem Betrag der Jahresausschüttung.

Strategische Aussichten

Vor diesem Hintergrund blickt der Verwaltungsrat und der Vermögensverwalter Orox Asset Management positiv in die Zukunft und beabsichtigt, die entwickelte Strategie weiter umzusetzen, indem auf folgende Bereiche besonderes Augenmerk gelegt wird :

- **Deutliche Verbesserung der Steuerbedingungen im Kanton Genf** nach der Freigabe des RFFA anschliessend an die Abstimmung vom 19. Mai 2019
- **Reduktion der Fremdfinanzierungsquote auf 25% bis 28%**, je nach Bauphase bestimmter Projekte
- **Wachstum des Portfolios durch die Nutzung von Marktchancen**, die sich durch ihre Qualität oder das Potential auszeichnen, welches sie über mehrere Jahre hinweg entfalten können.
- **Gezielte Devestitionen von nicht-strategischen Vermögenswerten** ohne Potential oder zu attraktiven Verkaufspreisen, um die Anlagerendite positiv zu beeinflussen.

Kapitalerhöhung

In diesem Zusammenhang zieht der Verwaltungsrat der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV in Erwägung, das Kapital des Teilvermögens Swiss in der geschätzten Höhe von CHF 100 bis 150 Millionen bis Ende 2019 zu erhöhen.

Detaillierter Jahresbericht

Weitere Informationen zu den Zahlen des ERRES per 31. März 2019 finden sich im geprüften Jahresbericht, welcher auf der Internetseite www.edr-realestatesicav.ch oder auf der Internetseite der Fondsleitung CACEIS (Switzerland) S.A. abrufbar ist.

Zudem steht der geprüfte Jahresbericht den Anlegern auch am Sitz des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV wie am Sitz von CACEIS (Switzerland) S.A. zur Verfügung.

Die Präsentation des Jahresergebnisses wird am 26. Juni ab 8.30 Uhr in Zürich, « ZunftHaus zur Zimmerleuten », Limmatquai 40, stattfinden. Herr Pierre Jacquot wird Ihnen den Jahresbericht 2018-2019 vorstellen.

Ab diesem Tag wird die Präsentation auch online abrufbar sein: www.edr-realestatesicav.ch

Ihre Rückfragen richten Sie bitte an folgende Stelle:

Orox Asset Management

Pierre Jacquot, CEO

jacquot@oroxcapital.com

www.edr-realestatesicav.ch

Symbole: ERRES
ISIN: CH0124238004
N° de valeur : 12'423'800

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV
18, rue de Hesse - CH-1204 Genève
www.edr-realestatesicav.ch

Contact Investisseurs :
+41 58 201 75 88
info@realestate.edr.com