



**EDMOND
DE ROTHSCHILD**

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

PUBLIKATION DES GEPRÜFTEN JAHRESBERICHTS PER 31. MÄRZ 2018

GENF, 25. JUNI 2018

Liebe Investoren,

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (ERRES) bekräftigt die seit mehreren Geschäftsjahren bestehende Strategie der Entwicklung des Portfolios durch selektive, kohärente und qualitativ hochwertige Ankäufe; der Identifikation von Wertschöpfungsmöglichkeiten auf den Vermögenswerten; der Entfaltung von Wachstumspotenzial durch Innovationen, Optimierungen oder Neuausrichtung dieser Vermögenswerte; sowie der Vorausplanung und des zielstrebigem Risikomanagements von Leerständen. So hat sich beispielsweise die Mietausfallquote gegenüber dem Vorjahr (3,37%) um 0,34% verringert.

Im Berichtsjahr wurden die folgenden Projekte umgesetzt:

- der Erwerb von vier Objekten, die hinsichtlich ihrer Typologie ergänzend sind und sich zudem mit der durchschnittlichen Nettorendite des Portfolios decken
- der Ausbau der Immobilie Biopôle IV in Epalinges (VD)
- der Ausbau des Dachgeschosses zu Attikawohnungen am St. Galler-Ring in Basel (BS)
- der Verkauf von Eigentumswohnungen in zwei Immobilien, die in Malters (LU) neu erstellt wurden
- der Bau und die Übergabe eines Mehrgenerationenhauses in Meyrin (GE)
- die Kapitalerhöhung von CHF 109 Mio. im September 2017

Die Verfolgung dieser Projekte hat ERRES ermöglicht, seine Performance zu steigern und nachhaltig zu gestalten. Für das aktuelle Geschäftsjahr 2017/2018 ermöglicht dieses positive Ergebnis insbesondere die höchste Ausschüttung des Gewinns seit Lancierung des Fonds in der Höhe von CHF 3,87 je Aktie (Gewinne aus vorangegangenen Geschäftsjahren ausgenommen). Die Ausschüttung einer Dividende in Höhe von CHF 3,40 je Aktie wird an der Generalversammlung vorgeschlagen, was den definierten Zielen entspricht, einer Steigerung gegenüber dem Vorjahr darstellt und eine Gewinnreserve für zukünftige Geschäftsjahre ermöglicht.

Hinsichtlich der kommenden Geschäftsjahre bleiben die Ziele ambitioniert und entsprechen den definierten Strategien. Es sind insbesondere folgende Ziele hervorzuheben:

- die Entwicklung eines Sanierungsprogramms und einer Bestandssanierung
- die Umverteilung von Vermögenswerten im Portfolio, insbesondere durch Verkauf von Gewerbeimmobilien mit höherem Risikoanteil
- der selektive Erwerb von relevanten und zur Rendite positiv beitragenden Vermögenswerten
- die Optimierung von Kosten und Aufwendungen der Immobilien
- die Verringerung des Energieverbrauchs

Ausführlichere Informationen zum Ergebnis des ERRES per 31. März 2018 finden Sie im geprüften Jahresbericht, der auf www.edr-realestatesicav.ch oder auf der Website der Fondsleitung CACEIS (SWITZERLAND) S.A. verfügbar ist.

Investoren können den geprüften Jahresbericht auch beim Hauptsitz des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV sowie bei CACEIS (SWITZERLAND) S.A. anfordern.

Symbole : ERRES
ISIN : CH0124238004
Valor : 12'423'800

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV
18, rue de Hesse - CH-1204 Genf
www.edr-realestatesicav.ch

Anlegeradresse:
+41 58 201 75 88
infoalestate@edr.com