

---

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

---

## MEDIENMITTEILUNG

GENF, 19. JUNI 2017

### Publikation des geprüften Jahresberichts per 31. März 2017

Nach fünf Jahren anhaltender, dynamischer Bautätigkeit verfügt Edmond de Rothschild Real Estate SICAV («ERRES») nun über ein vollumfänglich investiertes Portfolio, das Erträge in Höhe der Vorgaben erwirtschaften kann. So konnten wir einen Reingewinn aus laufenden Erträgen in Höhe von CHF 3.48 je Aktie ausweisen. Dieses Ergebnis entspricht einem Anstieg um 12,57% gegenüber dem Vorjahr; es liegt über der zu Beginn des Geschäftsjahres festgelegten Zielvorgabe von CHF 3.29 je Aktie und ermöglicht die Ausschüttung einer Dividende von CHF 3.30 je Aktie. Die stabilen Portfolioerträge von ERRES ermöglichen somit eine Dividendenerhöhung, ohne auf Rückstellungen eines Teils des Gewinns für die Folgejahre zu verzichten.

Die Anlagerendite hat sich positiv entwickelt und ist im Geschäftsjahr 2016-2017 von 4,85% auf 5,41% gestiegen. Hinter dieser Entwicklung stehen höhere Erträge sowie ein positives Marktumfeld für Wohnliegenschaften, zugleich aber auch ein vorsichtiges Vorgehen bei Gewerbeliegenschaften oder gemischt genutzten Immobilien, bei denen Vermietungsrisiken bestehen.

ERRES führt seine aktive und dynamische Strategie für das gesamte Portfolio auch über die nächsten Berichtsperioden weiter, um einerseits neues Wertpotenzial zu erschliessen und andererseits Risiken anzugehen, die heute und in den kommenden Jahren vor allem die Anpassung an die Nachfrage nach Mietobjekten betreffen. Beim Portfoliowachstum legen wir den Fokus auf die Selektivität, die Performance-Erhaltung und die Optimierung der Allokation an Wohn- bzw. Geschäftliegenschaften.

Weitere Informationen zum Ergebnis des ERRES Fonds per 31. März 2017 finden Sie im geprüften Jahresbericht, der auf [www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch) oder auf der Website der Fondsleitung CACEIS (Switzerland) S.A. verfügbar ist.

Investoren können den geprüften Jahresbericht auch beim Hauptsitz der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV sowie bei CACEIS (Switzerland) S.A. anfordern.

---

**Edmond de Rothschild Real Estate SICAV**  
Rue de Hesse 18  
CH-1204 Genf

---

**Die Fondsleitung  
CACEIS (Switzerland) S.A.**  
Route de Signy 35  
CH-1260 Nyon

**Symbole:** ERRES

**ISIN:** CH0124238004

**Valor:** 12'423'800

**EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV**  
18 rue de Hesse - CH-1204 Genf  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

**Anlegeradresse:**

+41 58 201 75 88

[Infoforealestate@bper.ch](mailto:Infoforealestate@bper.ch)