

---

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

---

## MEDIENMITTEILUNG

GENF, 25. JANUAR 2018

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger

Der Verwaltungsrat der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV («ERRES») und die ERRES-Fondsverwalterin OROX Asset Management SA wünschen Ihnen für das Jahr 2018 alles Gute!

Am Jahresanfang bietet es sich an, die anstehenden Herausforderungen unter die Lupe zu nehmen und unsere ehrgeizigen Ziele neu zu formulieren.

### PORTFOLIO

Bei ERRES stehen 2018 folgende wichtigen Etappen an:

- ▶ Integration der 2017 erworbenen Liegenschaften
- ▶ Weiterführung unserer gezielten Massnahme zur Werterhaltung oder Wertsteigerung innerhalb des Portfolios, sei es durch Renovationen oder durch Aufstockungen
- ▶ Antizipation und Steuerung von Risikosituationen, insbesondere bei der Mieternachfrage.

Wir streben für das laufende Geschäftsjahr weiterhin eine Dividendenausschüttung von CHF 3.40 je Aktie an; dieses Ziel liegt über der Ausschüttung für das vergangene Geschäftsjahr.

Unsere Bilanz für 2017 fällt dank der aktiven und dynamischen Verwaltung der Anlageobjekte des Fonds äusserst positiv aus. Seit der Auflegung von ERRES verfolgen wir eine Politik, welche bestehende Liegenschaften, Renovationen und Projektentwicklungen umfasst. Dank dieser Politik verfügen wir heute über ein qualitativ hochwertiges Portfolio, das den höchsten Nachhaltigkeitskriterien entspricht. Ende Dezember 2017 bestand das Portfolio von ERRES zu 63 % aus neuen oder mit dem Minergie-Label ausgezeichneten Immobilien.

Unsere wichtigsten Ergebnisse für 2017:

- ▶ **Ausschüttung einer Dividende von CHF 3.30/Aktie** für das Geschäftsjahr 2016/2017. Diese Ausschüttung liegt über derjenigen des vorangegangenen Geschäftsjahres
- ▶ **Kapitalerhöhung um CHF109 Mio.** im September 2017
- ▶ **Portfolio-Integration von vier neuen Anlageobjekten** hochwertiger Art mit einem Anteil an Wohnliegenschaften von 70 % und einer durchschnittlichen Nettorendite gemäss aktuellem ERRES Portfolio.
- ▶ **Verkauf von 2 Anlageobjekten** in Vernier (GE) und Marly (FR), beides Wohnliegenschaften
- ▶ **Abschluss der Bauarbeiten an 4 Wohnliegenschaften** in Malters (LU)

- ▶ **Abschluss eines umfassenden Renovationsprogramms** und Minergie-Zertifizierung der Liegenschaft Adrien Lachenal in Versoix (GE)
- ▶ **Laufende Bauarbeiten** im Rahmen der Projekte Vergers und Promenade des Artisans in Meyrin (GE) sowie des Projekts Chemin des Sires in Chatel-Saint-Denis (FR)
- ▶ **Laufendes Bauprojekt** zur Aufstockung des Gebäudes Biopôle IV in Epalinges (VD).

## BÖRSEN-PERFORMANCE

Die Kursentwicklung der ERRES-Aktien an der Börse verlief 2017 äusserst erfreulich (+ 10.50 %); hiermit steht ERRES in der Berichtsperiode an der Spitze der schweizerischen Immobilienfonds. Der entsprechende Index legte im selben Zeitraum um 6.60 % zu.

Der nachstehenden Tabelle lässt sich zudem entnehmen, dass ERRES in allen Betrachtungszeiträumen (seit Auflegung, 5 Jahre, 3 Jahre, 1 Jahr) eine bessere Performance als der Index erzielt hat.

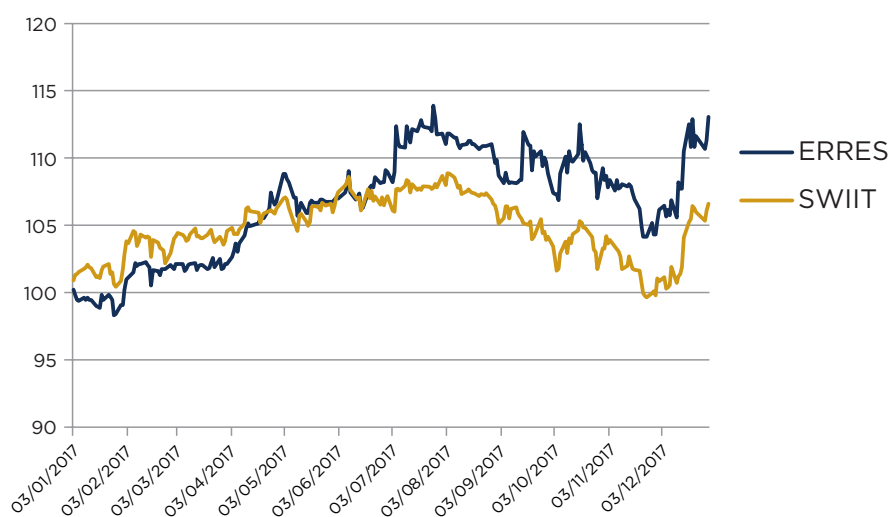
### PERFORMANCE-KENNZAHLEN PER 31. DEZEMBER 2017

Börsenkurs: 142.20

Agio: 27%

Börsenkapitalisierung (Mio. CHF): 1'086

Agio des Index : 28.2%



### Performance (Dividende thesaurierend)

	2017	3J	5J	Seit Auflegung*
ERRES	10.50%	35.42%	43.25%	60.44%
INDICE	6.60%	18.65%	32.66%	44.92%

\*vom 16.03.2011 bis zum 31.12.2017

Gerne geben wir Ihnen am Immobilienforum IMMO'18 vom 31. Januar und 1. Februar 2018 im Rahmen der FINANZ'18 in der StageOne Event & Convention Hall in Zürich-Oerlikon eingehend Auskunft über ERRES. Praktische Informationen zum Immobilienforum finden Sie auf der Website von ERRES: [www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch).

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und versichern Ihnen, dass wir alles daran setzen werden, um uns dieses Vertrauens würdig zu erweisen.

**Symbole:** ERRES  
**ISIN:** CH0124238004  
**Valor:** 12'423'800

**EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV**  
 18, rue de Hesse - CH-1204 Genf  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

**Anlegeradresse:**  
 +41 58 201 75 88  
[info@realestate@edr.com](mailto:info@realestate@edr.com)