

---

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

---

## PRESSEMITTEILUNG

GENF, 16. DEZEMBER 2016

Für das laufende Geschäftsjahr hat sich das Managementteam der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV («ERRES») als Hauptziel gesetzt, das bestehende Portfolio weiter zu bewirtschaften und eine steigende Dividende ausschliesslich aus dem Ertrag der Liegenschaften auszuschütten. Das von der ERRES am 23. November dieses Jahres veröffentlichte Halbjahresergebnis bestärkt ihre Prognosen und ihre Fähigkeit, das Dividendenziel wie vorgesehen zu erreichen.

Ausschlaggebend hierfür sind die folgenden Elemente aus dem Halbjahresbericht:

- Am 7. Oktober 2016 wurde der Fonds OROX Capital Investment aufgelöst, und die Darstellung der Zahlen erfordert keine buchhalterische Konsolidierung mehr.
- Die Erträge sind im Vergleich zum 30.09.2015 um 22% gestiegen. Die Gründe dafür sind insbesondere die Fertigstellung von Bauprojekten wie Gilamont, der Neuerwerb von Liegenschaften sowie die Steigerung der Mieteinnahmen in diversen grossen Gebäudekomplexen wie den Liegenschaften «Mouille Galand» oder «Meyrinoise» in Genf.
- Die Betriebskosten sind um 10,6% gesunken, was vor allem auf grössenbedingte Kosteneinsparungen im Portfolio, z. B. die Unterzeichnung von Rahmenverträgen für den Unterhalt, die Renovation und den Austausch von Aufzügen, zurückzuführen ist.

Speziell im Hinblick auf das bestehende Portfolio ist auf die folgenden Massnahmen zur Optimierung des Potenzials hinzuweisen:

- Bei jedem Mieterwechsel wird eine Analyse durchgeführt, um zu ermitteln, ob und in welchem Ausmass eine Renovation notwendig ist, damit eine maximale Rendite aus jeder Wohnungsrenovation erzielt wird.
- Das Minergie-Renovationsprogramm wird fortgesetzt, speziell bei der Liegenschaft in der Avenue Adrien Lachenal in Versoix. Hier haben die Arbeiten nach Erhalt der Baugenehmigung bereits begonnen.

- Mit den Bauvorhaben in Meyrin (Seniorenresidenz mit 66 Wohnungen mit Mietpreisbindung) und in Malters (Wohnprojekt mit 44 Wohnungen) wurde im Juni 2016 begonnen, und die Arbeiten schreiten fristgerecht voran. Die Vermarktung der Wohnungen in Malters ist angelaufen, und mehrere Wohnungen wurden bereits reserviert.
- Ein spezielles Augenmerk wird auf die Verringerung der Leerstandsquote gelegt, die während des Halbjahres von 4,26 % auf 3,82 % gesunken ist. Beispielsweise wurden in der Liegenschaft Champ Colin in Nyon zwei säumige Mieter in weniger als vier Monaten durch neue Mieter ersetzt.
- Bei der Zusammenarbeit mit den örtlichen Liegenschaftsverwaltungen steht ebenfalls das Ziel im Vordergrund, neu errichtete Immobilien wirksam zu vermarkten. Demnach waren alle Wohnungen der Liegenschaft Gilamont in Vevey vier Monate früher als vorgesehen vermietet.
- Desgleichen wird eine Drittverwendung leer stehender Flächen untersucht, sofern eine solche möglich ist; infolgedessen wurden leer stehende Büroflächen in einer Immobilie in Uznach in Wohnungen umgewandelt.

Diese strategische Ausrichtung hat sich im ersten Halbjahr ausgezahlt und wird in der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres weiterverfolgt.

---

**Edmond de Rothschild Real Estate SICAV**  
Rue de Hesse 18  
CH-1204 Genf

---

**Die Fondsleitung**  
**CACEIS (Switzerland) S.A.**  
Route de Signy 35  
CH-1260 Nyon

**Symbole:** ERRES

**ISIN:** CH0124238004

**Valor:** 12'423'800

**EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV**  
18 rue de Hesse - CH-1204 Genf  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

**Anlegeradresse:**

+41 58 201 75 88

[Info realestate@bper.ch](mailto:Info realestate@bper.ch)