
EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

PRESSEMITTEILUNG

GENÈVE, 28. APRIL 2015

ERRES SICAV nimmt mehrere Transaktionen zur strategischen Ausrichtung des Portfolios vor

Die Edmond de Rothschild Real Estate SICAV freut sich, Sie über mehrere Transaktionen im Kanton Genf zu informieren, die in Übereinstimmung mit den bei der Lancierung des Fonds eingegangenen Verpflichtungen zur Umsetzung der Portfoliostrategie vorgenommen wurden.

- Die Liegenschaft Philosophes 20 in Genf wurde Anfang April 2015 für einen Betrag von CHF 59'400'000 veräussert. Dies entspricht einer Bruttorendite von 4,3%. Dank der grossen institutionellen und privaten Nachfrage nach dieser Art von innenstädtischen Liegenschaften konnte ein interessantes Preisniveau erzielt werden.

Im Rahmen der Strategie der ERRES SICAV und zur Erhaltung ihrer Ausschüttungskapazität, war es von grundlegender Bedeutung, den Verkaufserlös der Liegenschaft Philosophes 20 rasch wieder in Wohnliegenschaften reinvestieren zu können. Bereits im Laufe des Monats Mai 2015 werden wir mit dem bereits besiegelten Kauf zweier Liegenschaften in Höhe von über CHF 67 Mio. dieses Ziel erreicht haben:

- Die fünf Liegenschaften bilden den Komplex «La Meyrinoise», der sich in Meyrin-Village befindet und aus 160 Wohnungen sowie einer Gewerbefläche von 1'644 m² besteht (Coop, Raiffeisen, Post, Restaurant) und im Laufe des Monats Mai 2015 im Grundbuch eingetragen werden wird. Der Kaufpreis beträgt CHF 54'650'000 und die Investition wird eine Bruttorendite von 5,23% erwirtschaften. Im Hinblick auf die Kommunale Richtplanung der Stadt Meyrin weist der Standort ein interessantes Potenzial auf, sowohl für die Aufwertung der Grundstücke als auch für die Verbesserung der Lebensqualität, insbesondere im Bereich Energieeffizienz. Dank seinem fundierten Know-how wird unser Immobilienmanagement-Team diese verschiedenen Optimierungs- und Aufwertungsprojekte zu einem erfolgreichen Abschluss bringen.

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

- Die Liegenschaft Mouille Galand 2C in Vernier, die aus 48 Wohnungen besteht, wird ebenfalls Mitte Mai 2015 im Grundbuch eingetragen werden. Der Kaufpreis von CHF 12'071'000, bei einer Bruttorendite von 5,87%, wurde bereits 2012 festgelegt – im Rahmen des Kaufs der sechs benachbarten Grundstücke zwischen 2012 und 2013. Diese Transaktion bildet somit den Abschluss der gestaffelten Übernahme der insgesamt 244 Wohneinheiten der Überbauung «Mouille Galand». Die Liegenschaft 2C wurde bereits in das energetische Sanierungsprogramm zur Erlangung des MINERGIE-Labels integriert, das wir seit Ende 2014 bei allen sieben Liegenschaften durchführen.

Portfolio-Ereignisse:

- Die Aufteilung nach Sektoren von 2/3 Wohn- und 1/3 Gewerbeflächen ist somit erreicht.
- Die Mieterträge für die kommenden Jahre sind gesichert und werden weiter steigen, wenn im Juni 2015 die neuen Mieter in die Liegenschaft Forum-Petite Prairie in Nyon einziehen. Erst kürzlich erfolgte die Bauabnahme und das Gebäude ist bereits zu 95% vermietet.
- Das Projekt Gilamont in Vevey für den Bau von 64 Wohnungen ist auf gutem Weg; der Rohbau ist bereits abgeschlossen. Die Übergabe des Projekts dürfte im ersten Quartal 2016 erfolgen.

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV
Rue de Hesse 18
CH-1204 Genf

Die Fondsleitung
CACEIS (Switzerland) S.A.
Chemin de Précossy 7/9
CH-1260 Nyon

Symbole: ERRES

ISIN: CH0124238004

Valor: 12'423'800

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV
18 rue de Hesse - CH-1204 Genf
www.edr-realestatesicav.ch

Anlegeradresse:

+41 58 201 75 88

Inforealestate@bper.ch