

---

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

---

## ANLEGERINFORMATION

GENÈVE, 16. JUNI 2016

### **Die Edmond de Rothschild Real Estate SICAV erwirbt drei weitere Liegenschaften**

Die Edmond de Rothschild Real Estate SICAV («ERRES») setzt ihre Entwicklungsstrategie fort und erwirbt drei weitere Liegenschaften: zwei Wohnliegenschaften in Winterthur, Kanton ZH, und ein Bürogebäude in Bern.

Die beiden Wohnliegenschaften befinden sich im Nordosten von Winterthur in einem ruhigen Wohnquartier mit guter ÖV-Anbindung sowie Läden und Schulen in nächster Nähe. Sämtliche 38 Wohnungen sind vermietet. Nach ihrer Renovation dürfte ein signifikantes Mietertragspotenzial bestehen.

Das Bürogebäude befindet sich im Norden der Berner Altstadt in der Nähe des aufstrebenden Wankdorfquartiers und des Waffenplatzes. Das Quartier ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen (Tram, Zug, Auto). Der Zustand des Gebäudes ist ausgezeichnet; derzeit ist es grösstenteils an den Kanton Bern bzw. den Bund vermietet.

Diese Liegenschaftenkäufe entsprechen unserer Strategie, da wir einerseits Erträge aus vollumfänglich vermieteten Liegenschaften anstreben und andererseits in Liegenschaften investieren, die nach ihrer Renovation Potenzial für Wertschöpfung und höhere Mieterträge aufweisen. Im Rahmen der Renovationen strebt ERRES zudem ein nachhaltiges Immobilienmanagement und die Verbesserung der Energieeffizienz der einzelnen Gebäude an.

---

*Edmond de Rothschild Real Estate SICAV*  
Rue de Hesse 18  
CH-1204 Genève

---

*Die Fondsleitung*  
**CACEIS (Switzerland) S.A.**  
Route de Signy 35  
CH-1260 Nyon

**Symbole:** ERRES

**ISIN:** CH0124238004

**Valor:** 12'423'800

**EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV**  
18 rue de Hesse - CH-1204 Genève  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

**Anlegeradresse:**

+41 58 201 75 88

[Infoforealestate@bper.ch](mailto:Infoforealestate@bper.ch)