
EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

INFORMATION AUX INVESTISSEURS

GENÈVE, LE 16 JUIN 2016

Acquisition de trois nouveaux immeubles par Edmond de Rothschild Real Estate SICAV

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (« ERRES ») poursuit sa stratégie de développement et vient d'acquérir trois nouveaux immeubles, deux immeubles d'habitation à Winterthur dans le canton de Zürich et un immeuble de bureaux à Berne.

Les deux immeubles résidentiels se situent au Nord-Est de Winterthur dans un quartier calme et résidentiel, proches des transports en commun, commerces et écoles. Ils comprennent 38 appartements entièrement loués. Par le biais de rénovations, ils présentent un potentiel locatif significatif.

L'immeuble de bureaux se situe quant à lui au Nord de la vieille ville de Berne, à proximité du quartier de Wankdorf en fort développement et de la Waffenplatz. Le quartier compte d'excellentes connections en termes de transports en commun (tram, train, auto). L'immeuble est en très bon état et est aujourd'hui essentiellement au Kanton Bern et à la Confédération.

Ces acquisitions sont en ligne avec notre stratégie qui est à la fois de sécuriser des revenus avec des immeubles entièrement loués et d'investir dans des immeubles avec un potentiel de création de valeur et d'augmentation de l'état locatif générés par de travaux de rénovation. En outre, ERRES s'attachera, lors de ces travaux de rénovation, à mettre en place une gestion immobilière durable et à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments.

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV
Rue de Hesse 18
CH-1204 Genève

La Direction de Fonds
CACEIS (Switzerland) S.A.
Route de Signy 35
CH-1260 Nyon

Symbole : ERRES

ISIN : CH0124238004

N° de valeur : 12'423'800

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV
18 rue de Hesse - CH-1204 Genève
www.edr-realestatesicav.ch

Contact Investisseurs :
+41 58 201 75 88
Infoforealestate@bper.ch