

---

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

GENÈVE, LE 26 SEPTEMBRE 2017

### AUGMENTATION DE CAPITAL RÉUSSIE POUR EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

L'augmentation de capital d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (ERRES), lancée entre le 4 septembre et le 15 septembre 2017, s'est terminée avec succès. L'objectif de 954'645 nouvelles actions a été atteint, démontrant ainsi la confiance des investisseurs dans la gestion du fonds.

La libération et la cotation des nouvelles actions ont eu lieu le 22 septembre 2017 portant le nombre total d'actions en circulation à 7'637'164.

L'objectif de cette augmentation de capital est de poursuivre la croissance du fonds par le biais d'acquisitions sélectives et de qualité, ainsi que d'effectuer des investissements à valeur ajoutée dans des objets du portefeuille.

Selon les engagements pris, le montant de CHF 109 mios ainsi levé est déjà engagé au travers de 3 actes notariés signés à ce jour :

- ▶ un ensemble résidentiel neuf dans la région de la Riviera/Veveyse;
- ▶ un ensemble résidentiel à construire dans le Canton de Genève;
- ▶ un bâtiment commercial neuf avec un bail de 20 ans dans le Canton de Genève.

Le solde du montant levé sera aussi déployé sur les rénovations en cours du portefeuille ainsi que sur la réduction stratégique de l'endettement.

L'équipe de gestion d'Orox Asset Management entend poursuivre le développement du portefeuille ERRES de manière durable et garantir une distribution de dividende attractive pour ses investisseurs.

Le Conseil d'Administration et le Gestionnaire vous remercient encore pour votre confiance et vous souhaitent une excellente rentrée.

---

*Edmond de Rothschild*  
**Real Estate SICAV**  
Rue de Hesse 18  
CH-1204 Genève

---

**La Direction de Fonds**  
**CACEIS (Switzerland) S.A.**  
Route de Signy 35  
CH-1260 Nyon

Symbole : ERRES  
ISIN : CH0124238004  
N° de valeur : 12'423'800

**EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV**  
18, rue de Hesse - CH-1204 Genève  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

**Contact Investisseurs :**  
+41 58 201 75 88  
[info realestate@edr.com](mailto:info realestate@edr.com)