

---

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

GENÈVE, LE 4 MAI 2017

### **Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss (« ERRES ») – Augmentation de capital prévue pour septembre 2017**

Le Conseil d'administration d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (la «SICAV») envisage d'augmenter le capital du compartiment Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss d'un montant d'environ 100 millions au cours du mois de septembre 2017.

En ligne avec la stratégie d'ERRES, le gestionnaire ainsi que le Conseil d'administration d'ERRES ont fixé les axes prioritaires des prochains exercices comme suit :

- Consolidation du dividende versé aux investisseurs
- Création de valeur au sein du portefeuille existant
- Croissance sélective visant à optimiser l'allocation résidentiel / commercial
- Arbitrages sur les actifs les moins rentables du portefeuille

Ainsi, des opportunités d'acquisition de qualité ont d'ores et déjà été sécurisées dans le cadre d'actes notariés signés :

- Un ensemble résidentiel neuf dans la région de la Riviera/Veveyse
- Un bâtiment commercial neuf avec un bail de 20 ans dans le Canton de Genève
- Un ensemble résidentiel à construire dans le Canton de Genève.

Ces actifs représentent un investissement de 135 MCHF avec une allocation résidentielle à 70% et un rendement net moyen en ligne avec le portefeuille actuel d'ERRES.

De plus amples informations, notamment juridiques et techniques, concernant l'augmentation de capital vous seront communiquées ultérieurement.

---

*Edmond de Rothschild Real Estate SICAV*  
Rue de Hesse 18  
CH-1204 Genève

---

*La Direction de Fonds*  
**CACEIS (Switzerland) S.A.**  
Route de Signy 35  
CH-1260 Nyon

Symbole : ERRES

ISIN : CH0124238004

N° de valeur : 12'423'800

**EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV**  
18 rue de Hesse - CH-1204 Genève  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

**Contact Investisseurs :**  
+41 58 201 75 88  
[Infoforealestate@bper.ch](mailto:Infoforealestate@bper.ch)