



# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV (« ERRES ») PUBLICATION DU RAPPORT ANNUEL AUDITE AU 31 MARS 2019

**Les bons résultats annuels d'ERRES au 31 mars 2019 reflètent la gestion dynamique mise en œuvre depuis plusieurs années mais aussi des opportunités saisies pour tirer parti des conditions de marché actuelles.**

- **Augmentation du dividende à CHF 3.50**, à valider par l'Assemblée Générale du 12 juillet 2019.
- **Baisse du taux de vacance depuis septembre 2018 de 3,81% à 3,14%**, notamment grâce à la relocation des deux plus grands vacants à Olten et Le-Mont-sur-Lausanne.
- **Gain en capital réalisé significatif de CHF 2,65 par action** issu principalement de la vente de l'actif Agora - Fribourg en novembre 2018
- **Stabilité des autres indices de gestion avec une progression de la VNI de 1,84% à CHF 117,08**, un rendement de placement à presque 5% et un TER(GAV) à 0,70%

## Utilisation du résultat

Sur cette base, le « Résultat pouvant être distribué aux investisseurs » s'établit à un niveau de record de CHF 6,72 par action. Il sera proposé à l'Assemblée Générale du 12 juillet 2019 le versement d'un dividende de CHF 3.50 par action en hausse de CHF 0.10 par action par rapport à l'exercice précédent.

La date « ex » sera le 17 juillet et la date de paiement le 19 juillet. Après cette distribution, le report s'établira à plus de CHF 3,20 soit presque une année de distribution mis en réserve.

## Prévisions stratégiques

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil d'administration et le gestionnaire Orox Asset Management envisagent l'avenir de manière positive et entendent poursuivre le déploiement de la stratégie en travaillant principalement sur les axes suivants :

- **Amélioration sensible des conditions fiscales genevoises** depuis la validation de la RFFA lors de la votation du 19 mai 2019
- **Réduction de la cible d'endettement entre 25% et 28%** en fonction des phases de construction de certains objets.
- **Croissance du portefeuille en saisissant des opportunités de marché** qui se distinguent par leur qualité ou par le potentiel qu'elles peuvent déployer sur plusieurs années.
- **Réalisation d'arbitrages récurrents sur des actifs non stratégiques**, en fin de potentiel ou à des prix particulièrement attractifs pour apporter un complément régulier à la distribution du rendement locatif.

### Augmentation de capital

Dans ce cadre, le Conseil d'administration envisage d'augmenter le capital du compartiment Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss (« ERRES ») d'un montant estimé entre CHF 100 et 150 millions d'ici la fin de l'année 2019.

### Rapport détaillé

Afin d'obtenir de plus amples informations sur les chiffres d'ERRES au 31 mars 2019, il est possible de prendre connaissance du rapport annuel audité dès à présent sur le site internet [www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch), ou sur le site internet de la Direction de Fonds, CACEIS (Switzerland) S.A.

Le rapport annuel audité est également tenu à disposition des investisseurs auprès du siège d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV, ainsi qu'auprès de CACEIS (Switzerland) S.A.

**Une conférence aura lieu le 26 juin à 8h30 à Zurich, « Zunfthaus zur Zimmerleuten », Limmatquai 40.** Monsieur Pierre Jacquot vous présentera les résultats de l'exercice 2018-2019.

Dès cette date, la présentation de la conférence pourra être téléchargée sur le site internet [www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Orox Asset Management

Pierre Jacquot, CEO

[jacquot@oroxcapital.com](mailto:jacquot@oroxcapital.com)

[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

Symbole: ERRES  
ISIN: CH0124238004  
N° de valeur : 12'423'800

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV  
18, rue de Hesse - CH-1204 Genève  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

Contact Investisseurs :  
+41 58 201 75 88  
[info@realestate@edr.com](mailto:info@realestate@edr.com)