



**EDMOND  
DE ROTHSCHILD**

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

**COMMUNIQUÉ - PUBLICATION DU RAPPORT ANNUEL AUDITÉ AU 31 MARS 2018  
GENÈVE, LE 25 JUIN 2018**

Chers Investisseurs,

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (« ERRES ») confirme la stratégie en place depuis plusieurs exercices, à savoir développer le portefeuille au travers d'acquisitions sélectives, cohérentes et de qualité, identifier les actifs porteurs de création de valeur, déployer le potentiel de croissance au travers de rénovations, optimisations ou repositionnement de ces actifs et anticiper et gérer activement le risque de vacance. Ainsi, par exemple, le taux de perte sur loyers s'est amélioré sur l'exercice et s'élève à 3.03% au 31 mars 2018 contre 3.37% au 31 mars 2017.

Sur l'exercice écoulé, le déploiement de cette stratégie s'est concrétisé par :

- L'acquisition de quatre actifs complémentaires dans leur typologie et en ligne avec le rendement net moyen du portefeuille
- La surélévation de l'immeuble Biopôle IV à Epalinges (VD)
- La conversion de greniers en appartements en attique à St Gallering à Bâle (BS)
- La vente en appartements PPE de deux immeubles nouvellement construits à Malters (LU)
- La construction et la livraison d'un immeuble intergénérationnel à Meyrin (GE)
- L'augmentation de capital de CHF 109 millions réussie en septembre 2017

La poursuite de ces axes de développement a permis à ERRES de consolider et pérenniser sa performance, ce qui s'est traduit, pour l'exercice 2017-2018, par des résultats positifs et notamment un résultat courant distribuable (hors report des années précédentes) de 3.87 CHF/action, soit le niveau le plus haut depuis le lancement. Le versement d'un dividende de 3.40 CHF par action sera proposé à l'Assemblée générale, en ligne avec les objectifs fixés et en progression par rapport à l'exercice précédent tout en gardant en report pour les années suivantes une partie du résultat.

Pour les exercices à venir, les objectifs demeurent ambitieux et en ligne avec la stratégie définie et se traduiront notamment par :

- La poursuite du déploiement du programme de rénovation et de rajeunissement du parc
- La réallocation d'actifs dans le portefeuille notamment par la cession d'actifs commerciaux risqués
- L'acquisition sélective d'actifs pertinents et contribuant positivement au rendement.
- L'optimisation des coûts et charges des immeubles,
- La réduction de la consommation énergétique globale.

Afin d'obtenir de plus amples informations sur les chiffres d'ERRES au 31 mars 2018, nous vous invitons à lire son rapport annuel audité, à présent sur son site internet, [www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch), ou sur le site internet de la Direction de Fonds, CACEIS (Switzerland) S.A.

Le rapport annuel audité est également tenu à disposition des investisseurs auprès du siège d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV, ainsi qu'auprès de CACEIS (Switzerland) S.A.

Symbole : ERRES  
ISIN : CH0124238004  
No de valeur : 12'423'800

**EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV**  
18, rue de Hesse - CH-1204 Genève  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

Contact Investisseurs :  
+41 58 201 75 88  
[infoalestate@edr.com](mailto:infoalestate@edr.com)