
EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

GENÈVE, LE 19 JUIN 2017

Publication du rapport annuel audité au 31 mars 2017

Après 5 années de croissance dynamique et continue, Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (« ERRES ») a maintenant un portefeuille pleinement constitué et capable de générer des revenus à la hauteur des objectifs fixés. Ceci permet ainsi de présenter un résultat net issu des revenus courants de CHF 3.48 par action, en hausse de 12.57% par rapport à 2016 et au-delà de l'objectif de CHF 3.29/action fixé en début d'exercice, permettant de distribuer un dividende de 3.30 CHF/action. Les revenus stables générés par le portefeuille d'ERRES permettent donc une progression du dividende distribué tout en gardant en report pour les années suivantes une partie du résultat.

Le rendement de placement évolue positivement de 4.85% à 5.41% pour l'exercice 2016-17. Ceci prend en compte la croissance du revenu, le contexte de marché positif sur les immeubles résidentiels mais intègre aussi une approche prudente sur les actifs commerciaux ou mixtes exposés à des risques locatifs.

Pour les prochains exercices, la stratégie d'ERRES consistera à maintenir une approche active et dynamique sur la totalité du portefeuille, aussi bien pour exploiter les potentiels de valeur que pour traiter les situations à risques, concentrées aujourd'hui et pour les années à venir, autour de l'adéquation avec la demande locative. La croissance du portefeuille, quant à elle, s'inscrira dans une logique de sélectivité, de maintien de la performance et d'optimisation de l'allocation résidentiel / commercial.

Afin d'obtenir de plus amples informations sur les chiffres d'ERRES au 31 mars 2017, nous vous invitons à lire son rapport annuel audité, à présent sur son site internet, www.edr-realestatesicav.ch, ou sur le site internet de la Direction de Fonds, CACEIS (Switzerland) S.A.

Le rapport annuel audité est également tenu à disposition des investisseurs auprès du siège d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV, ainsi qu'auprès de CACEIS (Switzerland) S.A.

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV
Rue de Hesse 18
CH-1204 Genève

La Direction de Fonds
CACEIS (Switzerland) S.A.
Route de Signy 35
CH-1260 Nyon

Symbole : ERRES

ISIN : CH0124238004

N° de valeur : 12'423'800

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV
18 rue de Hesse - CH-1204 Genève
www.edr-realestatesicav.ch

Contact Investisseurs :
+41 58 201 75 88
Inforealestate@bper.ch