

---

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

---

## COMMUNIQUÉ

GENÈVE, LE 25 JANVIER 2018

Chers Investisseurs,

Le conseil d'administration d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (« ERRES ») et OROX Asset Management SA, gestionnaire d'ERRES, vous présentent leurs meilleurs vœux pour 2018!

Le début d'une année est l'occasion de prendre la mesure des challenges auxquels nous sommes confrontés et de renouveler nos objectifs ambitieux.

### PORTEFEUILLE

Ainsi, les étapes importantes d'ERRES pour 2018 seront:

- ▶ l'intégration des immeubles acquis en 2017;
- ▶ la poursuite de nos actions spécifiques de préservation ou d'augmentation de valeur au sein du portefeuille, que ce soit par des rénovations ou des surélévations;
- ▶ l'anticipation et la gestion des situations à risque, notamment en relation avec la demande locative;

L'objectif de distribution de dividende de l'exercice en cours est maintenu à CHF 3.40/action, en hausse par rapport à l'exercice précédent.

Nous tirons un bilan très positif de l'année qui vient de s'écouler grâce à la gestion active et dynamique déployée sur les actifs du fonds. Notre ligne de conduite depuis le lancement d'ERRES, combinant immeubles existants, rénovations et développement de projets nous a permis de constituer un portefeuille de qualité et respectant des critères de durabilité de premier ordre. Ainsi à fin décembre 2017, 63% du portefeuille d'ERRES correspond à des immeubles neufs ou labellisés Minergie.

Les principaux résultats de 2017 sont les suivants:

- ▶ **la distribution d'un dividende de CHF 3.30/action** pour l'exercice 2016/2017, en hausse par rapport à l'exercice précédent
- ▶ **une augmentation de capital de CHF 109 mio**s réalisée en septembre 2017
- ▶ **l'intégration de quatre nouveaux actifs** de qualité dans le portefeuille, avec une allocation résidentielle à 70% et un rendement net moyen en ligne avec le portefeuille d'ERRES.
- ▶ **la vente de 2 actifs** résidentiels à Vernier (GE) et Marly (FR)
- ▶ **la construction terminée de 4 immeubles résidentiels** à Malters (LU)

- ▶ **un programme de rénovation complet** et d'obtention de label Minergie terminé de l'immeuble Adrien Lachenal à Versoix (GE)
- ▶ **trois constructions en cours** avec les projets des Vergers et de la Promenade des Artisans à Meyrin (GE), ainsi que Chemin des Sires à Chatel-Saint-Denis (FR)
- ▶ **un développement en cours** avec la surélévation de l'immeuble Biopôle IV à Epalinges (VD).

## PERFORMANCES BOURSIÈRES

Sur le marché boursier, le titre ERRES a réalisé une très bonne performance boursière en 2017 (+ 10.50%) et s'est positionné en tête des fonds immobiliers suisses sur cette période. L'indice a, quant à lui, progressé de 6.60% sur la même période.

De plus, comme l'indique le tableau ci-dessous, ERRES affiche une performance supérieure à l'indice, quelles que soient les périodes prises en compte (depuis la création d'ERRES, 5 ans, 3 ans, 1 an).

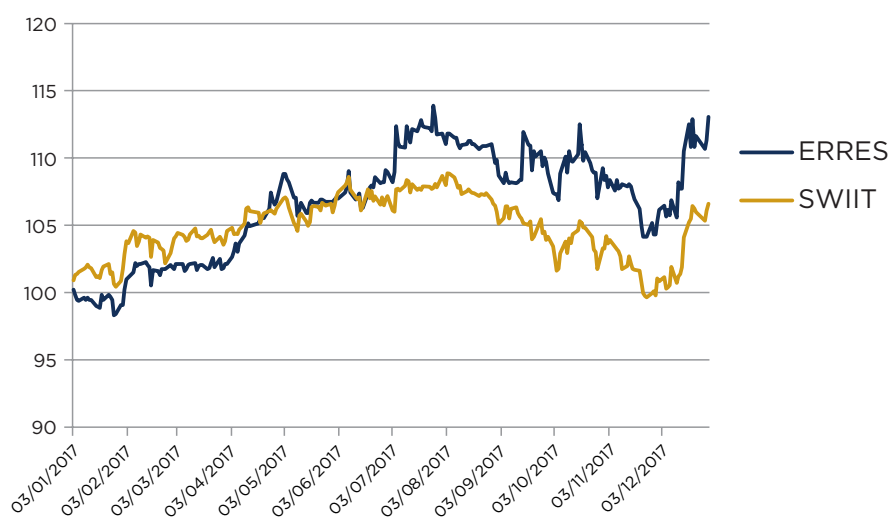
### PERFORMANCES CLÉS AU 31 DÉCEMBRE 2017

Cours de bourse: 142.20

Agio: 27%

Capitalisation boursière (CHF mios): 1'086

Agio de l'indice: 28.2%



### Performances (dividende réinvesti)

	2017	3A	5A	Depuis création*
ERRES	10.50%	35.42%	43.25%	60.44%
INDICE	6.60%	18.65%	32.66%	44.92%

\*du 16.03.2011 au 31.12.2017

Pour davantage d'informations sur ERRES, nous vous invitons à nous rencontrer au salon immobilier suisse IMMO'18 qui se déroulera du 31 janvier au 1<sup>er</sup> février 2018, dans le cadre du salon de la FINANZ'18 au StageOne à Zürich-Oerlikon. Les informations pratiques sur le salon sont disponibles sur le site internet d'ERRES: [www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch).

Nous vous remercions pour votre confiance et vous assurons de notre engagement pour les années à venir.

Symbole: ERRES  
ISIN: CH0124238004  
N° de valeur: 12'423'800

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV  
18, rue de Hesse - CH-1204 Genève  
[www.edr-realestatesicav.ch](http://www.edr-realestatesicav.ch)

Contact Investisseurs:  
+41 58 201 75 88  
[infoestate@edr.com](mailto:infoestate@edr.com)