
EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

GENÈVE, LE 28 AVRIL 2015

ERRES SICAV conduit plusieurs transactions stratégiques pour son portefeuille

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV a le plaisir de vous annoncer plusieurs transactions sur le Canton de Genève en ligne avec les engagements pris au lancement du fonds.

- L'immeuble Philosophes 20 à Genève a été vendu début Avril 2015 pour un montant de 59'400'000 CHF équivalent à un rendement brut de 4.3%. La forte demande institutionnelle et privée pour ce type d'actifs de centre-ville a permis d'obtenir un niveau de valorisation intéressant.

Dans le cadre de la stratégie d'ERRES SICAV et pour préserver sa capacité de distribution, il était essentiel de pouvoir réinvestir rapidement le produit de la vente de Philosophes 20 dans des actifs résidentiels. Ce sera chose faite dans le courant du mois de mai 2015 avec la réalisation de deux acquisitions à terme d'ores et déjà signées pour un montant supérieur à 67 Millions :

- L'ensemble des cinq immeubles, appelé « La Meyrinoise », situé à Meyrin-Village et composé de 160 appartements ainsi que 1'644m² de commerces (Coop, Raiffeisen, Poste, Restaurant), sera inscrit au Registre Foncier dans le courant du mois de mai 2015. Le prix d'acquisition s'élève à 54'650'000 CHF et l'investissement générera un rendement brut de 5.23 %. Sur la base du Plan Directeur Communal de la Ville de Meyrin, le site représente un potentiel intéressant pour envisager une valorisation du foncier et une amélioration du cadre de vie, notamment sur le plan énergétique. Les compétences de notre équipe de gestion immobilière permettront de mener à bien ces divers projets d'optimisation et de mise en valeur.

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV

- L'immeuble Mouille Galand 2C situé à Vernier et composé de 48 appartements sera également inscrit au Registre Foncier à la mi-mai 2015. Le prix d'acquisition de 12'071'000 CHF, pour un rendement brut de 5.87% sur investissement, avait été fixé en 2012 lors de l'acquisition des 6 immeubles voisins entre 2012 et 2013. Cette transaction boucle ainsi la prise de contrôle progressive de la totalité des 244 appartements de l'ensemble « Mouille Galand ». L'immeuble 2C a déjà été intégré dans le programme de travaux Minergie que nous menons sur l'ensemble des 7 immeubles depuis la fin de l'année 2014.

Ainsi, à l'échelle du portefeuille :

- L'objectif de répartition 2/3 résidentiel contre 1/3 commercial est désormais atteint.
- Le revenu locatif est fiabilisé pour les années à venir et va continuer à progresser avec l'entrée des locataires en juin 2015 dans notre immeuble Forum-Petite Prairie de Nyon, récemment réceptionné et déjà loué à plus de 95%.
- Le projet Gilamont de construction de 64 appartements à Vevey suit son cours avec la fin du gros-œuvre. Sa livraison est prévue pour le premier trimestre 2016.

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV
Rue de Hesse 18
CH-1204 Genève

La Direction de Fonds
CACEIS (Switzerland) S.A.
Chemin de Précoissy 7/9
CH-1260 Nyon

Symbole : ERRES

ISIN : CH0124238004

N° de valeur : 12'423'800

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV
18 rue de Hesse - CH-1204 Genève
www.edr-realestatesicav.ch

Contact Investisseurs :
+41 58 201 75 88
Inforealestate@bper.ch